



**HRVATSKI SABOR
KLUB ZASTUPNIKA
HNS-a i HSU-a**

Tel: 4569 536

Fax: 4569 473

e-mail: klubhns@sabor.hr

Zagreb, 1. prosinca 2016.

P.Z. br. 16 / 4

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Amandman na Konačni Prijedlog zakona o porezu na promet nekretnina, P.Z. br. 16

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora, Klub zastupnika HNS-a i HSU-a na Konačni Prijedlog Zakona o porezu na promet nekretnina podnosi sljedeći amandman:

Iza članka 15. dodaje se naslov i novi članak 16 koji glase:

„ODJELJAK 4.

Porezno oslobođenje za kupnju prve nekretnine kojom građani rješavaju vlastito stambeno pitanje

Članak 16

(1) Porez na promet nekretnina ne plaćaju građani koji na temelju sklopljenog kupoprodajnog ugovora kupuju prvu nekretninu (stan ili kuću) kojom rješavaju vlastito stambeno pitanje uz ispunjene iduće uvjete:

- 1. da imaju hrvatsko državljanstvo,**
- 2. da stjecatelj nekretnine prijavi prebivalište na adresi gdje se nalazi nekretnina koju kupuje**
- 3. da veličina nekretnine (stan ili kuća) koju kupuje građanin, ovisno o broju članova njegove uže obitelji, ne prelazi površinu kako slijedi:**

-za 1 osobu do 50 m² stambenog prostora

-za 2 osobe do 65 m² stambenog prostora

-za 3 osobe do 80 m² stambenog prostora

- za 4 osobe do 90 m² stambenog prostora
- za 5 osobe do 100 m² stambenog prostora
- za 6 osobe do 110 m² stambenog prostora
- za 7 osobe do 120 m² stambenog prostora

4. da građanin te članovi njegove uže obitelji (bračni drug te djeca prijavljena na istoj adresi kao i građanin) nemaju u vlasništvu drugu nekretninu (stan ili kuću) koja zadovoljava njihove stambene potrebe. Pod nekretninom (stan ili kuća) koja zadovoljava stambene potrebe smatra se vlasništvo stambenog prostora koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i zadovoljava higijensko-tehničke uvjete. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe kojim se koristi zaštićeni najmoprimac.

5. da građanin te članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan, odnosno kuću za odmor te druge nekretnine znatnije vrijednosti. Pod drugom nekretninom znatnije vrijednosti podrazumijeva se građevinsko zemljište i poslovni prostor u kojem građanin ili član njegove uže obitelji ne obavlja registriranu djelatnost, a vrijednost nekretnine je približna vrijednosti nekretnine (stana ili kuće) koju građanin kupuje.

(2) Ako veličina nekretnine (stan ili kuća) koju građanin kupuje prelazi zadane površine iz podtočke 1.3. ovog članka tada se porez na nekretninu plaća samo na višak stambenog prostora.

(3) Porez iz stavke 1 ovoga članka, kojeg je građanin bio oslobođen, plaća se naknadno ako se stan ili kuća otuđi ili iznajmi djelomično ili u cijelosti u roku od tri godine od dana nabave nekretnine, odnosno ako Porezna uprava naknadno utvrdi da nisu bili ispunjeni uvjeti za porezno oslobođenje.

(4) Građani koji su već jednom iskoristili pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina iz točke 1 ovoga članka nemaju pravo na ponovno oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina.“

Dosadašnji članci pod brojevima 16-39 postaju stavci pod brojevima 17-40.

Obrazloženje

Ovim amandmanom vraća se porezna olakšica koja je bila uvedena 2002. godine, a koja je predviđala oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnine kojom građani po prvi puta rješavaju vlastito stambeno pitanje. Smatramo da bi ukidanje navedene porezne olakšice znatno otežalo stjecanje nekretnine građanima, a posebice mladim obiteljima obzirom da je predloženo smanjenje sa 5 na 4 posto poreza na promet nekretnina nedovoljno obzirom na ekonomsko stanje većine građana koji nabavljaju prvu nekretninu. Ukidanje porezne olakšice znači da bi građani, prilikom stjecanja nekretnine, uz sve ostale troškove, morali dodatno izdvojiti znatan iznos sredstava, što bi mnoge moglo odvratiti od kupovine.

Predsjednik Kluba zastupnika HNS-a i HSU-a
Milorad Batinić

