

P.Z. br. 121/5



HRVATSKI SABOR
Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-c

U Zagrebu, 04. srpnja 2017.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Amandman na Konačni prijedlog zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj, P.Z. br. 121

Temeljem članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskoga sabora (NN 81/13) podnosim amandman na Konačni prijedlog zakona o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj, P.Z. br. 121:

A M A N D M A N

Na članak 6.

U članku 6. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Ako je u ovršnom postupku iz stavka 1. ovog članka nekretnina ovršenika već prodana, a ovršenik još nije iselio iz nje, sud će, na prijedlog ovršenika, odgoditi ovrhu radi iseljenja do pravomoćnog okončanja postupka radi utvrđivanja ništetnosti.

(3) U slučaju iz stavka 2. ovog članka, kada se nakon prodaje ovršenikove nekretnine u sudskom postupku utvrdi ništetnost ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjem, sud će naložiti brisanje prava vlasništva stjecatelja predmetne nekretnine i naložiti upis prava vlasništva osobe kojoj je nekretnina oduzeta temeljem ništetnog ugovora.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 4. i 5.

Obrazloženje:

Neovlašteni vjerovnici često su u ovršnom postupku prodavali nekretnine ovršenika svojim tvrtkama kćerima kako bi izbjegli mogućnost proglašenja ugovora o kreditu ništetnim. Na taj način zaobilaze predloženi zakon i postaju vlasnici nekretnina, usprkos tome što će sud u kasnijem postupku proglasiti ugovor o kreditu ništetnim. Također, teza o tome da će se iseljeni ovršenici naknadno obeštetiti od istih neovlaštenih vjerovnika nije istinita jer će isti vjerovnici, u slučaju da im se pojavi obveza obeštećenja ovršenika, svoja potraživanja prebaciti na drugu pravnu osobu te se ovršenici neće moći obeštetiti.

Zato predlažem obustavu ovrhe radi iseljenja kada je nekretnina ovršenika već prodana na javnoj dražbi, a ovršenik je pokrenuo sudski postupak radi proglašenja ugovora o kreditu ništetnim. Također, ako u sudskom postupku ugovor o kreditu s međunarodnim obilježjem bude proglašen ništetnim, predlažem da sud naredi brisanje vlasništva osobi koja je nekretninu stekla u ovršnom postupku temeljem ništetnog ugovora, te naloži upis prava vlasništva osobe kojoj je nekretnina oduzeta temeljem ništetnog ugovora. Teza da bi kupci nekretnina bili oštećeni ne stoji jer su svjesno kupovali nekretnine na kojima je bila zabilježba spora. Velika je i odgovornost sudaca koji su nastavljali s ovrhama usprkos pokrenutim tužbama za ništetnost i svjesni da bi takvim činom mogli nanijeti nenadoknadivu štetu ovršeniku.

PREDSJEDNIK KLUBA ZASTUPNIKA

Ivan Pernar

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name 'Ivan Pernar'.