

# P.Z. br. 177/1

HRVATSKI SABOR

Zastupnica Katarina Peović

U Zagrebu, 2. prosinca 2021.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**Predmet: AMANDMANI NA KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O  
IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE  
INFRASTRUKTURE, drugo čitanje, P.Z. br. 177**

Temeljem članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskog Sabora (NN 81/13, 113/16) ponosim amandmane na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O UNAPREĐENJU PODUZETNIČKE INFRASTRUKTURE, drugo čitanje, P.Z. br. 177.

## AMANDMAN 1

U članku 9., (originalnom članku 29.a), iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

“U slučaju darovanja nekretnine jedinicama lokalne i područne samouprave, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, mora odobriti svako daljnje raspolaganje darovanom nekretninom.”

## Obrazloženje:

Ovim zakonom se nastavlja s ideološkom pričom prema kojoj su poduzetnici jedini nositelji napretka, a država im mora biti servis. Tržište vrijedi za sve, osim za privatnike.

Njima se hektari mogu davati debelo ispod tržišne cijene, dok bi primjerice društvena stanogradnja u korist radne većine bila dočekana sa skepsom. Dok ćemo provoditi neoliberalne politike prema većini, znači pogodovati elitama, a diskriminirati radnu veću, te privredni rast usmjeravati protiv radne većine u korist manjine, Radnička fronta će se zalagati i za takav odnos prema privatnicima: svako raspolaganje državnom imovinom mora se obaviti prema tržišnim cijenama.

U slučaju darovanja nekretnine jedinicama lokalne i područne samouprave, Ministarstvo gospodarstva mora odobriti svako daljnje raspolaganje darovanom nekretninom.

Na primjeru kampusa Rimac moglo se vidjeti kako se otvara mogućnost za malverzaciju kada se Ministarstvo oduzima iz davanja suglasnosti. Postojalo je niz nepravilnosti u postupku sklapanja ugovora između Svete Nedelje i Rimac Automobila d.o.o., a kojim je na zemljištu u vlasništvu Svete Nedelje osnovano pravo građenja u korist Rimac Automobila d.o.o. Tim ugovorom je Rimac Automobilima d.o.o. građevinsko zemljište od gotovo 200.000 kvadratnih metara dodijeljeno na sljedećih 69 godina za 19.934,10 kn godišnje, odnosno za manje od lipu po kvadratu mjesečno. Uzme li se u obzir očekivana inflacija u budućnosti, taj već sada mali iznos tijekom trajanja ugovora postat će u potpunosti beznačajan. Osim toga, Sveta Nedelja je odredbom ugovora omogućila da uz njeno dopuštenje Rimac pravo građenja optereti založnim pravom u svrhu građenja kampusa. Iz dokumenata grada Svete Nedelje i Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine vidljivo je i da je pri dodjeljivanju zemljištva bilo izravnog pogodovanja, a "rješavanje" problema svelo se na amnestiranje od odgovornosti.

U slučaju darovanja nekretnine jedinicama lokalne i područne samouprave, za svako raspolaganje nekretninom nakon što joj ga država pokloni potrebno je tražiti odobrenje Ministarstva. Nužno je da se uključi Ministarstvo gospodarstva, te da Ministarstvo gospodarstva mora odobriti svako daljnje

raspolaganje darovanom nekretninom, kako bi država osigurala da investicije i projekti, te da se dodjeljivanje zemljišta odvijaju u korist radne većine.

Katarina Peović



---