



P.Z. br. 598/5

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/13-01/303
Urbroj: 50301-09/09-14-13

Zagreb, 29. svibnja 2014.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**Predmet: Konačni prijedlog Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade
– amandmani Vlade**

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade podnosi sljedeće

A M A N D M A N E

Amandman I.

U članku 2. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Nekretnina se u smislu stavka 1. ovog članka može izvlastiti i kad je to potrebno radi izgradnje drugih građevina ili izvođenja drugih radova određenih uredbom Vlade Republike Hrvatske od državnog i područnog (regionalnog) značaja ili radi provedbe strateških projekata koje je Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim investicijskim projektima.“

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom pravno i nomotehnički doraduje se izričaj zakonske norme, radi jasnoće i nedvojbenosti u primjeni u praksi, na način da se u interesu Republike Hrvatske u postupku izvlaštenja nekretnina može izvlastiti i kada se radi o građevinama koje su na temelju članka 56. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) uredbom Vlade Republike Hrvatske određene kao građevine od državnog i područnog (regionalnog) značaja, kao i u projektima od strateškog interesa, a koje je Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim investicijskim projektima sukladno odredbama Zakona o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 133/2013).

Amandman II.

U naslovu iznad članka 19. riječ: „rada“ zamjenjuje se riječima: „sredstava za rad“.

U članku 19. stavku 1. riječ: „Rad“ zamjenjuje se riječima: „Sredstva za rad“, a riječ: „financira“ riječju: „financiraju“, te se briše zarez i riječi: „sukladno sporazumu sklopljenom između čelnika tijela i korisnika izvlaštenja“.

U stavku 2. riječ: „rada“ zamjenjuje se riječima: „sredstava za rad“.

Objasnenje:

Predloženim amandmanom pravno i nomotehnički doraduje se izričaj zakonske norme, radi jasnoće i pravilne primjene u praksi.

Amandman III.

U članku 25. stavku 2. riječ: „način“ zamjenjuje se riječju: „načinu“.

Objasnenje:

Predloženim amandmanom nomotehnički se doraduje izričaj zakonske norme.

Amandman IV.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„(1) Troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

(2) Prilikom odlučivanja o troškovima postupka izvlaštenja odredit će se naknada samo onih troškova koji su bili potrebni za vođenje postupka. O tome koji su troškovi bili potrebni te o visini troškova odlučuje Ministarstvo odnosno nadležno tijelo ocjenjujući brižljivo sve okolnosti.

(3) Vrijednost predmeta u postupcima izvlaštenja je neprocjenjiva.“

Objasnenje:

Predloženi amandman predlaže se prihvatiti jer je postupak izvlaštenja jedan od najozbiljnijih i najsloženijih upravnih postupaka koji se pojavljuju u praksi javnopravnih tijela upravo radi posljedica koje proizvodi (mogućnost oduzimanja odnosno ograničavanja prava vlasništva, koje je zajamčeno Ustavom Republike Hrvatske). Naime, njime se nekome, protivno njegovoj volji, oduzima odnosno ograničava pravo vlasništva, stoga sve troškove postupka snosi korisnik izvlaštenja (osim onih koje je vlasnik nekretnine izazvao izjavljivanjem žalbe, koja nije usvojena). Ujedno se propisuje da je vrijednost predmeta u postupku izvlaštenja neprocjenjiva, a radi smanjenja troškova postupka na strani korisnika izvlaštenja, kao jedan od bitnih elemenata koje utječu na odluku o investiranju.

Amandman V.

U članku 44. stavku 1. iza riječi: „u kojima se nalaze nekretnine“ dodaju se zarez i riječi: „obliku i visini naknade“.

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom pojačava se transparentnost postupka izvlaštenja i u dijelu vođenja podataka o utvrđenom obliku i visini naknade koja je određena u provedenom postupku izvlaštenja za svaku pojedinu katastarsku česticu, radi upotpunjavanja i dostupnosti svih relevantnih podataka o provedenim postupcima izvlaštenja.

Amandman VI.

U članku 63. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Do stupanja na snagu posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina iz članka 25. stavka 2. ovog Zakona, vrijednost nekretnine iz članka 25. stavka 1. ovog Zakona izražava se kao tržišna vrijednost nekretnine u novcu na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka ili procjenitelja.“.

Obrazloženje:

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja dužan je, putem Ministarstva, odnosno nadležnog tijela, zatražiti osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju predlaže izvlaštenje (nalaz i mišljenje vještaka ili procjene procjenitelja), a koja vrijednost nekretnine se do stupanja na snagu posebnog propisa iz područja prostornog uređenja o načinu procjene vrijednosti nekretnina, načinu prikupljanja podataka i njihovoj evaluaciji te o metodama procjene nekretnina, izražava kao tržišna vrijednost nekretnine u novcu na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka ili procjenitelja.

