



HRVATSKI SABOR

Tomislav Klarić, zastupnik

Klasa: 022-03/14-01/34

Urbroj: 6531-1-14-01

Zagreb, 19. ožujak 2014.

P.Z. br. 627 / 1

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Josipu Leki**

Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 627

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/13) na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture podnosim sljedeće amandmane.

AMANDMAN I

U članku 1. briše se točka te dodaje tekst:

„- trgovačko društvo u 100% vlasništvu jedinice lokalne ili regionalne samouprave osnovano isključivo u svrhu izgradnje i upravljanja poduzetničkom infrastrukturom u poduzetničkoj zoni.“.

Obrazloženje

Jedinica lokalne samouprave može osnovati trgovačko društvo te mu povjeriti upravljanje i izgradnju poslovne zone što se u praksi pokazalo kao uspješan projekt i već u Republici Hrvatskoj postoje ovakvi modeli upravljanja poduzetničkom zonom pa ih je stoga potrebno i navesti u zakonu.

AMANDMAN II

U članku 3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U slučaju darovanja zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za izgradnju nove i postojeće poduzetničke zone, odnosno raspolaganja zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, darovanje zemljišta opravdano je u slučaju kada je aktivirana površina zemljišta u obuhvatu urbanističkog plana s riješenim vlasništvom jedinice lokalne ili regionalne samouprave veća ili jednaka 66 % raspoložive površine poduzetničke zone.“

Obrazloženje

Stavak je potrebno promijeniti u cijelosti jer predloženi način onemogućava darovanje zemljišta neophodnog za nove investitore, budući da se izračunom raspoloživih površina uzimaju parametri raspoloživih površina svih poduzetničkih zona u prostoru jedinice lokalne ili regionalne samouprave izražen u hektaru površine poduzetničke zone i to prema izračunu iz stavka 1. članka 23. Ovog zakona.

Smatram da je svaka poduzetnička zona sama za sebe specifična i ima svoje osobitosti, stoga je besmisleno uvjetovati raspoložive površine svih prostornim planovima predviđenim zona u bližem okruženju.

Osim naprijed navedenog, predlažem da se izmijeni članak 3. stavak 1. Zakona o unaprjeđenju poduzetničke infrastrukture tako da se u prvoj rečenici umjesto riječi „područja“ stavljaju riječi „građevinska zemljišta kao dio građevinskog područja“.

Definiranje poduzetničke zone samo kao infrastrukturno opremljeno područje ne određuje detaljno sve površine određene prostornim planovima.

Stoga se navedenim prijedlogom pojašnjava da poduzetnička zona obuhvaća kompletnu zonu obuhvata poduzetničke zone definirane prostornim planovima, a ujedno je u skladu s člankom 2. stavka 1. točka 27. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13).

Zastupnik

Tomislav Klarić