

P.Z. br. 192/10



HRVATSKI SABOR

Zastupnik Nikola Grmoja

Zagreb, 20.10.2021. godine

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Amandmani na Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 192

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora zastupnik Nikola Grmoja podnosi sljedeće amandmane na Prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, s Konačnim prijedlogom zakona, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 192:

AMANDMAN 1.

NA ČLANAK 1.

U članku 1. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) U svrhu postizanja cilja iz stavka 1. ovoga članka i pomoći vlasnicima odnosno suvlasnicima oštećenih i uništenih višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i obiteljskih kuća, te poslovnih i poljoprivrednih objekata koji su potrebni za nastavak poslovanja koji su to bili na dan 22. ožujka 2020. te 28. i 29. prosinca 2020., ovim se Zakonom propisuje:“

Obrazloženje

Na području Sisačko-moslavačke županije uništen je veliki broj poljoprivrednih objekata koji su nužni za poslovanje malih OPGova koji su vitalni za to područje, a zakonom nije predviđena njihova obnova.

AMANDMAN 2.

NA ČLANAK 4.

U članku 5. mijenjaju se stavci 2. i 3. te glase:

„(2) Sredstva za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i troškove privremene pohrane stvari, osiguravaju za područje Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije:

- Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 60 %
- Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija, Zagrebačka županija i Karlovačka županija u visini od po 20 % u svojim proračunima za nekretnine na svojim područjima te
- vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od po 20 %.

(3) Republika Hrvatska osigurava sredstva u državnom proračunu u visini od 100 % za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno-poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća koje su neuporabljive odnosno privremeno neuporabljive, uključujući i troškove privremene pohrane stvari na područjima jedinica područne (regionalne) samouprave za područje Sisačko-moslavačke županije na kojem je proglašena katastrofa u smislu zakona kojim se uređuje sustav civilne zaštite.“

Obrazloženje

Predlaže se da se u ovom članku točno navede za koje područje Republike Hrvatske se osiguravaju sredstva u državnom proračunu jer su oba stavka u Zakonu nejasna za područje Sisačko-moslavačke županije.

AMANDMAN 3.

NA ČLANAK 15.

U članku 23. mijenja se stavak 4. te glasi:

„(4) Za uklanjanje zgrade koja je kulturno dobro ili zgrade koja se nalazi unutar povijesne urbane cjeline Grada Zagreba i Grada Petrinje/zgrada na području Sisačko-moslavačke županije mora se pribaviti suglasnost nadležnog tijela u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.“

Obrazloženje

Strogi centar Grada Petrinje spada pod kulturno dobro i potrebno je uvrstiti ili Grad Petrinja ili Sisačko-moslavačka županija, ovisno o nadležnom tijelu.

AMANDMAN 4.

NA ČLANAK 33.

Mijenja se članka 46. i glasi:

„(1) Vlasniku stana odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika i zaštićeni najmoprimac stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenoj zgradi, stambeno-poslovnoj zgradi i obiteljskoj kući na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije koja se obnavlja na temelju ovoga Zakona, a za vrijeme obnove nije podobna za stanovanje, Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, stan ili kuću odgovarajuće veličine bez naknade za najam do završetka obnove ili ponovne izgradnje njegove zgrade.

(2) Vlasniku obiteljske kuće odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika i zaštićeni najmoprimac stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u obiteljskoj kući na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije umjesto koje se gradi zamjenska obiteljska kuća na temelju ovoga Zakona Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, u najam stan ili kuću bez naknade odgovarajuće veličine do završetka građenja obiteljske kuće ili zamjenske obiteljske kuće.

(3) Vlasniku stana odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika i zaštićeni najmoprimac stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenoj zgradi, stambeno-poslovnoj zgradi na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije ili Karlovačke županije koja se uklanja na temelju ovoga Zakona Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, u najam na neodređeno vrijeme stan odgovarajuće veličine ili će Republika Hrvatska dati, na njegov zahtjev, u vlasništvo stan ili kuću odgovarajuće veličine, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

(4) Vlasniku stana odnosno srodniku u pravoj liniji vlasnika stana u kojem je vlasnik odnosno srodnik vlasnika stanovao i imao prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenoj zgradi, stambeno-poslovnoj zgradi i obiteljskoj kući na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije,

Sisačko-moslavačke županije ili Karlovačke županije koja se uklanja na temelju propisa kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja Krapinsko-zagorska županija, Sisačko - moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njegov zahtjev, u najam na neodređeno vrijeme stan ili kuću odgovarajuće veličine ili će Republika Hrvatska dati, na njegov zahtjev, u vlasništvo stan odgovarajuće veličine, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

(5) Zaštićenim najmoprimcima koji su stanovali i imali prijavljeno prebivalište ili boravište u vrijeme nastanka nepogode iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona u višestambenim zgradama, stambeno-poslovnim zgradama i obiteljskim kućama na području Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije ili Karlovačke županije koje se uklanjaju ili nisu podobne za stanovanje za vrijeme obnove po ovom Zakonu Krapinsko-zagorska županija, Sisačko -moslavačka županija odnosno Zagrebačka županija dat će, na njihov zahtjev, u najam na neodređeno vrijeme stan ili kuću odgovarajuće veličine od 1.rujna 2025. sukladno posebnom zakonu bez naknade.

(6) Odgovarajući stan iz ovoga članka može se dati u najam uz uvjet da vlasnik stana, njegov bračni drug, izvanbračni drug, životni partner odnosno neformalni životni partner na području županije na kojoj se nalazi uništena obiteljska kuća ili stan nije vlasnik drugog useljivog stana ili kuće, a o čemu uz svoj zahtjev predaje pisanu izjavu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću na kojoj je potpis ovjeren kod javnog bilježnika.

(7) Vlasnici stanova i zaštićeni najmoprimci iz stavaka 1. do 5. ovoga članka oslobođeni su plaćanja najma do 1.rujna 2025.“

Obrazloženje

Izostavljena je Sisačko-moslavačka županija, potrebno je uvrstiti istu, te produžiti rok za najam do 2025., kao i uvrstiti mogućnost ponovne izgradnje zgrade. Na području Petrinje postoji nekoliko zgrada koje su u potpunosti uklonjene, a zakonom nije predviđena njihova ponovna izgradnja.

Zastupnik Nikola Grmoja

