



HRVATSKI SABOR

Natalija Martinčević, zastupnica

Zagreb, 2. rujna 2020.

## PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

**Predmet:** Amandmani na Konačni prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, P.Z. br. 2

Na temelju čl. 196. st. 2. Poslovnika Hrvatskog sabora (NN, br. 81/13, 113/16, 69/17 i 29/18, 53/20), na Konačni prijedlog zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, P.Z. br. 2 podnosim sljedeće amandmane:

### AMANDMAN I:

U članku 3. stavak (1), točka 9. mijenja se i glasi:

„9. projekt obnove konstrukcije zgrade, projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekt za uklanjanje zgrade odnosno projekt za građenje zamjenske obiteljske kuće (u daljnjem tekstu: projekt) je skup međusobno usklađenih stručnih dokumenata kojima se daje tehničko rješenje i osigurava izvedba obnove, uklanjanja odnosno građenja građevine, a ovisno o vrsti zgrade i radova sadrži glavni projekt, minimalno izvedbeni detalji ili po potrebi izvedbeni projekt te troškovnik radova.“

### O b r a z l o Ź e n j e:

Predloženim zakonskim rješenjem uveden je paralelni sustav izrade projekata za obnovu, umjesto uvriježenog glavnog i izvedbenog projekta, čime se ne osigurava kvaliteta projekata te time niti kvalitetno praćenje troškova gradnje, što u izvedbi obnove može prouzročiti dodatne troškove i van troškovničke radove. Osim toga, omogućava se, na neodređeni rok, izvršenje zahvata na građevinama, bez građevinske dozvole, a sve pod krinkom obnove zgrada, za što postoji opasnost da će doći do bespravne gradnje, i to u najosjetljivijim urbanim cjelinama.

## AMANDMAN II:

U članku 5. stavak (12), mijenja se i glasi:

„(12) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama te će u mrežnu aplikaciju Ministarstva redovito i u cijelosti unositi potrebne podatke iz koje će se kontinuirano u realnom vremenu objavljivati podatci o utrošku sredstava svih nositelja obnove.“

### Obrazloženje:

Izuzetno je važna potpuna transparentnost u procesu obnove, te je stoga nužno da se podaci o aktivnostima i troškovima objavljuju kontinuirano u realnom vremenu putem Internet platforme.

## AMANDMAN III:

U članku 6. mijenjaju se stavak 1. i stavak 2. tako da izmijenjeni sada glase:

„(1) Iznimno od članka 5. stavka 2. ovog Zakona vlasnik odnosno suvlasnik nekretnina oslobođeni su obavezne uplate dijela sredstava za konstrukcijsku obnovu obiteljskih kuća, poslovnih, stambeno poslovnih i višestambenih zgrada te gradnju zamjenskih obiteljskih kuća uz uvjet da je prethodno na citiranoj nekretnini temeljem odobrenja istih u zemljišnim knjigama upisano prava zaloge za korist Republike Hrvatske, u visini vrijednosti traženih 20% koliko iznosi sufinanciranje od strane vlasnika odnosno suvlasnika te uz ispunjenje jednog od dodatnih uvjeta:

- ako njegov dohodak, uključujući i dohodak bračnog ili izvan-bračnog druga odnosno dohodak životnog ili neformalnog životnog partnera, u protekloj i tekućoj godini ne prelazi iznos neoporezivog dohotka i koji nisu imali druge značajnije imovine na dan 22. ožujka 2020. (druge nekretnine, štednju, motorna vozila i plovila), čija ukupna vrijednost prelazi 200.000,00 kuna, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda te daje pisani iskaz ovjeren kod javnog bilježnika,
- osobe s invaliditetom te invalidi domovinskog rata, oslobađaju se uplate sredstava u postotku invaliditeta na temelju odgovarajućih isprava kojima dokazuju svoj status invalida

- korisnici socijalne skrbi kojima je priznato pravo na zajamčenu minimalnu naknadu sukladno posebnom zakonu, o čemu se prilaže odgovarajuća potvrda.

(2) Vlasnik odnosno suvlasnik nekretnine iz stavka 1. ovoga članka, kao i njegovi nasljednici dužni su prije prodaje nekretnine obnova koje je sufinancirana sredstvima državnog proračuna sukladno odredbi članka 5. stavka 2. ovog zakona uplatiti u državni proračun pripadajući novčani iznos kojim je prethodno sufinancirana takva obnova.“

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Postojećim odredbama nedovoljno je zaštićen interes države i svih nas, koji u skladu s ovim člankom dodatno sudjelujemo u sufinanciranju troškova obnove nekretnina oštećenih u potresu, a činjenicom takvog ulaganja značajno se povećava vrijednost navedenih nekretnina. Za kategoriju stanovništva određenu ovim člankom, ovim se amandmanom ne traži i ne predviđa povrat sredstava uložениh od strane države u vremenu korištenja nekretnine od strane vlasnika, suvlasnika, odnosno njihovih nasljednika, ali se traži i štiti povrat uložениh sredstava u trenutku prodaje ili darovanja nekretnine. Amandmanom se stoga predlaže u cilju osiguranja države upisati pravo zaloga u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini. Predložena promjena nema utjecaja na državni proračun Republike Hrvatske.

#### **AMANDMAN IV:**

U članku 11, stavak (3), mijenja se i glasi:

„(3) Programe mjera donosi Sabor, na prijedlog Vlade i uz prethodna mišljenja Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.“

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Nužno je ojačati važnost programa mjera, kojima će se definirati važni elementi provedbe zakona.

#### **AMANDMAN V:**

U članku 15. stavak (6), mijenja se i glasi:

„(6) Na temelju ovoga Zakona obnavljaju se i zgrade iz stavka 1. ovoga članka na kojima su bespravno rekonstruirani, odnosno uklonjeni konstrukcijski elementi zgrade, odnosno izvršene bespravne preinake koje utječu na mehaničku otpornost i stabilnost zgrade ako vlasnik, odnosno suvlasnik pristane na vraćanje zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije kojom se utječe na mehaničku otpornost i stabilnost ili pristane na rekonstrukciju do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti te nakon što se izvrši osiguranje podmirenja svih troškova vezano uz to. U protivnom je projektant dužan izvijestiti naručitelja projektne dokumentacije i podnijeti prijavu građevinskoj inspekciji, što ne zaustavlja konstruktivnu obnovu zgrade.“

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Potrebno je omogućiti obnovu zgrade i u slučaju bespravnih zahvata na konstrukciji zgrade, na način da vlasnik ili suvlasnik podmiri troškove vraćanja zgrade u stanje prije bespravne rekonstrukcije odnosno rekonstrukcije do traženog stupnja mehaničke otpornosti i stabilnosti.

### **AMANDMAN VI:**

U članku 16. stavak (1), dodaje se točka 6:

„6. uklanjanjem i zamjenom zgrade ili kuće“

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Potrebno je omogućiti da se temeljem projekta obnove usporedno s projektom uklanjanja i izgradnje nove zgrade izvrši ocjena isplativosti jedne ili druge vrste zahvata te donese odluka o optimalnoj vrsti zahvata.

### **AMANDMAN VII:**

U članku 16. dodaje se stavak (9):

„(9) Za obnovu svih oštećenih zgrada izrađuje se Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu (i Projekt za građenje zamjenske zgrade po potrebi) te potrebni Projekt ovisno o stupnju oštećenja iz stavka 1. ovog članka, a u cilju izrade tehničko-financijske kontrole i optimizacije troškova obnove.“

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Potrebno je utvrditi ukupni potrebni obim radova i trošak obnove koji tereti pojedinca i društvo do pune uporabivosti zgrade, a za provedbu tehničko-financijske kontrole potrebno je moći usporediti varijantna rješenja.

### **AMANDMAN VIII:**

U članku 18. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Projekt obnove konstrukcije zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba. U slučaju projekta obnove konstrukcije zgrade kojom se projektira samo popravak konstrukcije, projekt može izraditi i samo ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija.“

(5) Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, ovisno o načinu obnavljanja oštećene zgrade i stanju zgrade, izrađuju ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva u projektiranju konstrukcija i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije, te ovlašteni inženjer strojarstva i ovlašteni inženjer elektrotehnike, ako za to postoji potreba.“

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

U projekt obnove konstrukcije zgrade, nužno je uključiti i ovlaštenog arhitekta za dio zahvata na obnovi za koji je ovlašten projektirati ovlašteni arhitekt, kako bi se projektom obuhvatili svi potrebni radovi i tako kontrolirali troškovi izvedbe. Također, potrebno je izjednačiti razinu radnog iskustva za ovlaštene inženjere građevinarstva i ovlaštene arhitekta.

#### **AMANDMAN IX:**

U članku 21. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Stručni nadzor građenja iz stavka 1. ovoga članka u svojstvu glavnog nadzornog inženjera može obavljati ovlašteni inženjer građevinarstva koji ima najmanje pet godina radnog iskustva na projektima visokogradnje i ovlašteni arhitekt koji ima najmanje pet godina radnog iskustva.“

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

Zakonom o gradnji omogućeno je da ovlašteni arhitekt može biti glavni nadzorni inženjer na gradnji ili rekonstrukciji bilo koje zgrade, pa treba omogućiti da bude glavni nadzorni inženjer i na obnovi zgrada oštećenih potresom u Zagrebu i okolici.

#### **AMANDMAN X:**

U članku 25. stavak (3) briše se:

„(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva.“

#### **O b r a z l o ž e n j e:**

U izradu projekta uklanjanja zgrade potrebno je uključiti arhitektonsku, strojarsku ili elektrotehničku struku, jer sve te struke u izradi projekta uklanjanja zgrade moraju sudjelovati u dijelu projekta uklanjanja koju su isti ovlašteni projektirati. Na primjer, uklanjanje strojarskog sustava spremnika UNP plina, treba projektirati ovlašteni inženjer strojarske struke, jer je jedini on stručan i ovlašten za poštivanje temeljnih zahtjeva za osiguranje zaštite od požara, sigurnosti, zdravlja i očuvanja okoliša prilikom izrade projekta uklanjanja.

## AMANDMAN XI:

U članku 25. stavak (3) briše se:

„(3) Projekt iz stavka 1. ovoga članka izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva.“

### Obrazloženje:

U izradu projekta uklanjanja zgrade potrebno je uključiti arhitektonsku, strojarsku ili elektrotehničku struku, jer sve te struke u izradi projekta uklanjanja zgrade moraju sudjelovati u dijelu projekta uklanjanja koju su isti ovlašteni projektirati. Na primjer, uklanjanje strojarskog sustava spremnika UNP plina, treba projektirati ovlašteni inženjer strojarske struke, jer je jedini on stručan i ovlašten za poštivanje temeljnih zahtjeva za osiguranje zaštite od požara, sigurnosti, zdravlja i očuvanja okoliša prilikom izrade projekta uklanjanja.

Natalija Martinčević

