

P.Z. br. 182/17

Marin Mandarić, zastupnik

**Predsjedniku Hrvatskog sabora
g. Gordanu Jandrokoviću**

Zagreb, 21. 4. 2022. godine

Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, drugo čitanje, P.Z. br. 182

Temeljem članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskog Sabora („Narodne novine“, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020. i 123/2020.) podnosim amandmane na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, drugo čitanje, P.Z. br. 182.:

AMANDMAN 1.

U članku 15.

Dodaje se stavak 6., koji glasi:

„(6) Iznimno od stavka 5. ovoga članka, javni natječaj za zakup može se raspisati i za dio raspoloživog zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave u slučaju opravdanih razloga ili više sile uz prethodnu suglasnost Ministarstva.“

Dosadašnji stavci 6. do 29. postaju stavci 7. do 30.

U stavku 10. riječi: „iz stavka 8.“, zamjenjuju se riječima: „iz stavka 9.“.

U stavku 13. riječi: „iz stavka 11.“, zamjenjuju se riječima: „iz stavka 12.“.

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Iznimno od stavka 13. ovoga članka proizvodno-tehnološka cjelina iz stavka 12. ovoga članka može biti i dio katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta odnosno skup katastarskih čestica i/ili dijelova katastarskih čestica koje odgovaraju stvarnom stanju površine proizvodno tehnološke cjeline (neovisno o službenim podacima katastarskog operata i zemljišne knjige), ukoliko se odnose na površinu koju je koristio dosadašnji posjednik ili ukoliko je dio čestice izdvojen iz šumskogospodarske osnove pri čemu je prije donošenja Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup jedinica lokalne samouprave odnosno Grad Zagreb dužna provesti

parcelaciju ili izraditi geodetsku podlogu iz koje su vidljivi stvarni položaj, oblik, dimenzija i površina proizvodno-tehnološke cjeline, geodetska podloga proizvodno-tehnološke cjeline je sastavni dio ugovora o zakupu.“

U stavku 22. riječi: „iz stavka 20.“, zamjenjuju se riječima: „iz stavka 21.“.

U stavku 25. riječi: „iz stavaka 6. i 20“, zamjenjuju se riječima: „iz stavaka 6, 7. i 21.“.

U stavku 30. riječi: „iz stavka 25.“, zamjenjuju se riječima „iz stavka 26.“.

Obrazloženje:

Predlaže se novi stavak 6. kojim se omogućava da se javni natječaj za zakup ne mora raspisati se za sve raspoloživo zemljište u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave, nego da se može i samo za dio, u slučaju opravdanih razloga ili više sile, a uz prethodnu suglasnost Ministarstva. Izmjena se, između ostaloga, predlaže kako bi jedinice lokalne samouprave mogli raspisivati natječaje za dijelove državnog poljoprivrednog zemljišta koje je „uredno“, katastarske čestice i kultura usklađena sa stvarnim stanjem i koje ispunjava sve uvijete za raspisivanje natječaja. Predloženim se prevenira blokada sustava i nemogućnost raspisivanja natječaja u slučaju da zbog djelomično „neurednog“ zemljišta u vlasništvu države koje ne ispunjava uvijete za raspisivanje natječaja, jedinice lokalne samouprave ne mogu uopće raspisivati natječaj za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je „uredno“.

AMANDMAN II.

U članku 18. stavak 1.

U točki b), u prvoj, drugoj, četvrtoj i petoj podtočki, riječi „poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih društava i poljoprivrednih površina u vlasništvu države“, zamjenjuju se riječima „poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države koje koriste ponuditelj i njegove povezane osobe“

U točki b), u drugoj i trećoj podtočki, riječi „povezanih društava“, zamjenjuju se riječima „povezanih osoba“

U točki b), u drugoj i četvrtoj podtočki, riječi „sve njegova povezana društva“, zamjenjuju se riječima „sve njegove povezane osobe“

U točki b), u četvrtoj podtočki, riječi: „– 25 bodova“, zamjenjuje se riječima: „– 12 bodova“

Točka b), peta podtočka mijenja se i glasi:

„Tovnim stočarstvom pri čemu je minimalno 30% ukupnog uzgoja u godini koja prethodi objavi javnog natječaja iz domaćeg uzgoja i do objave javnog natječaja ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke u razdoblju od 12 mjeseci koji prethodi objavi javnog natječaja i poljoprivrednih površina u vlasništvu ponuditelja i njegovih povezanih osoba i poljoprivrednih površina u vlasništvu države koje koriste ponuditelj i njegove povezane osobe od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu – 20 bodova“

U točki b), u šestoj podtočki, riječi: „– 15 bodova“, zamjenjuje se riječima: „– 10 bodova“

U točki c), u prvoj podtočki, iza riječi „obrta“ dodaju se riječi: „ili pravna osoba u rangi mikro i malih poduzeća“

Točka d) mijenja se i glasi:

„d) Mladi poljoprivrednik i žene poljoprivrednice:

- nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili većinski vlasnik ili suvlasnici pravne osobe u rangi mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi koji u trenutku objave javnog natječaja nije napunio 41 godinu života – 8 bodova
- žena nositeljica obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnica poljoprivrednog obrta ili većinska vlasnica ili suvlasnice pravne osobe u rangi mikro i malih poduzeća, s 50% i više vlasničkih prava u pravnoj osobi – 5 bodova“

U točki h), drugoj podtočki, iza riječi: „pravna“, dodaju se riječi: „ili fizička“

Obrazloženje:

Predloženim se jasnije definiraju povezanosti, navodeći povezane osobe, a ne povezana društva. Pojam povezane osobe je širi pojam od povezanih društava. Povezana društva bi u praksi mogla podrazumijevati samo povezana trgovačka društva, a ne i povezane fizičke osobe.

Predloženim se radi značajnija razlika te se jasnija prednost pri bodovanju daje poljoprivrednoj proizvodnji sa višom dodanom vrijednošću.

Predloženim se jasnija prednost pri bodovanju daje svim domicilnim, mladim, mikro i malim poljoprivrednim proizvođačima te ženama, bez obzira na ustrojbeni oblik.

AMANDMAN III.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„U članku 49. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 10%, 5% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 85% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, od stavka 1. ovoga članka ako Ministarstvo umjesto jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba donese Program iz članka 29. stavka 1. ovoga Zakona i/ili umjesto jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba raspolaže poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, 85% prihoda proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba iz stavka 1. ovoga članka postaje prihod državnog proračuna.“

Obrazloženje:

- Predlaže se povećanje udjela prihoda od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, koji pripada proračunu jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba sa 65% na 85%, s obzirom da najveće troškove vezane uz raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem i uz financiranje ruralnog prostora (financiranje programa katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture), snose upravo jedinice lokalne samouprave.

AMANDMAN IV.

U članku 55.

U stavcima (3), (5), (6) i (8) riječi: „tri mjeseca“ zamjenjuje se riječima: „šest mjeseci“

U stavku (7) riječi „od stavaka 5. i 6. ovog članka“, zamjenjuju se riječima „od stavaka 3., 5. i 6. ovog članka“

U stavku (7) riječi „iz stavaka 3. i 6. ovog članka“, zamjenjuju se riječima „iz stavaka 3., 5. i 6. ovog članka“

U stavku (9) riječi „stavaka 3. i 5. ovog članka“, zamjenjuju se riječima „stavaka 3., 5. i 6. ovog članka“

Obrazloženje:

Predloženim se produljuje rok sa tri na šest mjeseci u kojem jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb, dužne donijeti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup/prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta.



Marin Mandarić