



**HRVATSKI SABOR**  
**Klub zastupnika Samostalne demokratske srpske stranke**

Zagreb, 20. travnja 2022. godine

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**

**Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, P. Z. br. 182;**

Na temelju čl. 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/13 do 123/20) na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, P. Z. br. 182, podnosimo sljedeće amandmane:

**AMANDMAN I**

U članku 13. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi:

„(7) Iznimno za izmjene programa koje se odnose isključivo na promjenu površina navedenih u članku 30. stavak 1. alineja 3. i 8. ovog Zakona, nije potrebno izmijenjeni prijedlog programa izlagati na javni uvid.“

Dosadašnji stavci 7. do 18. postaju stavci 8. do 19..

**Obrazloženje**

*Često postoji potreba za novo osiguranje površina za povrat i za ostale namjene te je potrebno u navedenim slučajevima skratiti proceduru izmjene programa.*

**AMANDMAN II**

U članku 14. iza riječi „brišu se.“ dodaju se riječi: „Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.“

Iza dosadašnjeg stavka 4. koji postaje stavak 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Površine koje se dijelom ili cijele nalaze unutar šumskogospodarskog područja, područja javnog vodnog dobra ili vodnog dobra, a koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao u članku 3. stavak 1. ovog Zakona ili njeno stvarno stanje uporabe odgovara uporabi navedenoj u članku 3. stavak 1. ovog Zakona, moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup do roka koji je propisan člankom 101. stavcima 6. i 7. ovog zakona.“

(5) Površine koje se dijelom ili cijele nalaze unutar šumskogospodarskog područja, područja javnog vodnog dobra ili vodnog dobra, a dosad su korištene temeljem ugovora o privremenom zakupu, moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup do roka koji je propisan člankom 101. stavcima 6. i 7. ovog zakona.

(6) Površine zemljišta, na kojima je nositelj prava RH, čije međe nisu evidentirane na katastarskom planu i u službenim katastarskim podacima označene kao dio, a dosad su korištene temeljem ugovora o privremenom zakupu, moraju biti posebno označene i mogu se predvidjeti za zakup do roka koji propisan člankom 101. stavak 7. ovog Zakona.“

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 7. i 8.

Brišu se riječi: “ Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 2., 3. i 4.“

### **Obrazloženje**

*Prijedlog stavka 4. odnosi se isključivo na zemljište koje je upisano u katastru kao poljoprivredno ili je u stvarnosti poljoprivredno te na taj način ne bi mogle Hrvatske šume ili Hrvatske vode upravljati poljoprivrednim zemljištem jer to i nije njihova primarna djelatnost.*

*Prijedlog stavka 5. odnosi se isključivo na zemljište koje je bilo i do sada u privremenom zakupu i pod nadležnošću JLS. Podaci o ŠGO i vodnom dobru su zastarjeli i nisu prikupljeni na temelju uvida u prostorne podatke već u alfanumeričke podatke o prostoru. Potrebno je u Zakonu o u šumama i Zakonu o vodama propisati također izradu programa raspolaganja i identičnu dokumentaciju koja je potrebna za izradu istog. U dokumentaciju uključiti i očitovanje od JLS.*

*Prijedlog stavka 6. se na katastarske čestice koje su upisane u više posjedovnih listova kao „dio“, a čije međe postoje u naravi, ali nisu uvijek poznate.*

### **AMANDMAN III**

U članku 15. stavku 2. iza riječi „vlasništvu države“ dodaju se riječi: „te zemljište navedeno u članku 30. stavcima 4., 5. i 6.“

U članku 15. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb u javnom natječaju će odrediti maksimalnu površinu koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama, pri čemu maksimalna površina koja se daje u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi i s njom povezanim fizičkim i pravnim osobama ne može prelaziti 50% ukupne površine obradivog državnog poljoprivrednog zemljišta na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.“

U članku 15. stavak 10. mijenja se i glasi:

„U maksimalnu površinu određenu sukladno stavku 8. ovog članka uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na područje te jedinice lokalne

samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovoga Zakona.“

### **Obrazloženje**

*Kako je rok za usklađivanje i izradu elaborata 5 godina i zakup ne može biti duži.*

*Amandmanom se nastoji izbjeći situacija u kojoj bi pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezana fizička i pravna osoba mogle u zakup uzeti svo obradivo poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području JLS koja provodi natječaj.*

*Određivanjem maksimalne površine potrebno je jasno definirati što se smatra maksimalnom površinom. Kako bi se spriječile moguće zlouporabe, predlaže se da se u maksimalnu površinu uračunavaju sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba, kao i s njom povezane fizičke i pravne osobe, koriste na području jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i ovog Zakona.*

### **AMANDMAN IV**

Članak 20. se mijenja i glasi:

„U članku 38. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Stavak 3. ovog članka ne odnosi se na ugovore o zakupu sklopljene temeljem članka 30. stavaka 4., 5. i 6. i članka 31. stavak 2. ovog Zakona.

Dosadašnji stavci 4. do 7. postaju stavci 5. do 8..

U dosadašnjem stavku 8. koji postaje stavak 9. iza riječi: „godinu“ dodaju se riječi: „na obrascu koji je propisan pravilnikom iz članka 35. ovoga Zakona.

Iza dosadašnjeg stavka 8. koji postaje stavak 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

(10) Ministarstvo sklapa dodatak ugovora iz stavka 1. ovoga članka u slučaju promjene podataka u katastru ili zemljišnim knjigama za poljoprivredno zemljište koje je predmet zakupa, kao i u slučaju utvrđivanja novih činjenica u vezi s katastarskim česticama koje čine proizvodno-tehnološku cjelinu.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 11.

U dosadašnjem stavku 10. koji postaje stavak 12. riječi: „Jedinica lokalne samouprave dužna je“ zamjenjuju se riječima: „Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb dužni su“, a iza riječi: „Hrvatskim vodama“ zarez i riječi: „ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo“ brišu se.“

## **Obrazloženje**

*Obzirom kako se radi o kratkom roku zakupa i zemljištem koje se treba uskladiti sa raznim službenim evidencijama nije potrebno slati nacрте ugovora na prethodno mišljenje županijskom odvjetništvu.*

## **AMANDMAN V**

Na članak 31.

U članku 57. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Jedinice lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb mogu jednokratno sklopiti ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za dijelove katastarskih čestica koje se koriste temeljem isteklog ugovora s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev i to s dosadašnjim korisnicima kojima su istekli ugovori za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu istog.

Iza stavka 7. ovoga članka dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Jedinice lokalne samouprave dužne su pokrenuti postupak izrade parcelacijskih elaborata formiranja katastarskih čestica u roku od 15 dana od sklapanja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.

## **Obrazloženje**

*U cilju poticanja postupaka raspisivanja natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta od strane jedinice lokalne samouprave onemogućava se daljnje korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske putem ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta osim za katastarske čestice koje dosadašnji korisnici koriste u dijelovima obzirom na očitovanja o statusu čestica iz službenih evidencija sudova, tijela državne uprave, zavoda i pravnih osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska, kao i drugih javnih evidencija. Sklapanje ugovora o zakupu sa dijelovima katastarskih čestica u praksi dovodi do problema uknjižbe takvih ugovora u zemljišnim knjigama. Obzirom da je postupak parcelacije katastarskih čestica dugotrajnog karaktera, predlaže se amandman kako bi se reguliralo pravno korištenje zemljišta do parcelacije, raspisivanja natječaja i potom sklapanja ugovora o zakupu i prodaji državnog poljoprivrednog zemljišta.*

*Dragana Jeckov*

predsjednica Kluba zastupnika SDSS-a  
Dragana Jeckov