



**P.Z. br. 178 / 4**

**HRVATSKI SABOR**  
KLUB ZASTUPNIKA  
SAMOSTALNE DEMOKRATSKE  
SRPSKE STRANKE (SDSS)

Zagreb, 31. siječnja 2018.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA**

**Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o poljoprivrednom zemljištu, P. Z. br. 178**

Na temelju čl. 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/13 i 113/16) na Konačni prijedlog zakona o poljoprivrednom zemljištu, P. Z. br. 178, podnosimo sljedeće amandmane:

**AMANDMAN I**

**Članak 14. stavak 1. mijenja se i glasi:** „Poljoprivredno zemljište u privatnom vlasništvu koje se ne održava pogodnim za poljoprivredu proizvodnju sukladno članku 4. stavcima 1. i 2. ovoga Zakona, a vlasnici su nedostupni ili nepoznatog boravišta, ministarstvo može radi zaštite tla, okoliša ili ljudi dati u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi na rok do deset godine uz naknadu u visini iznosa početne zakupnine iz članka 37. ovoga Zakona.“

**Obrazloženje**

*Ovim izmjenama mijenja se način utvrđivanja zakupnine, te se umjesto tržišne vrijednosti zakupnine koju utvrđuje stalni sudski vještak za procjenu nekretnina ili stalni sudski procjenitelj propisuje zakupnina sukladno visini iznosa dvostruke početne zakupnine za državno poljoprivredno zemljište (Uredba).*

**AMANDMAN II**

U članku 14. stavku 7. iza riječi „zemljišta“ dodaju se riječi: „koji ne može biti pravna osnova za promjenu prava vlasništva nad poljoprivrednim zemljištem koje je predmet ugovora“

## **Obrazloženje**

*Amandmanom se žele naglasiti činjenice da se sklapanjem ugovora o zakupu ne mijenja vlasnik odnosno da dosadašnji vlasnik ne gubi pravo vlasništva.*

## **AMANDMAN III**

U članku 14. stavak 8. mijenja se i glasi: „8) Na ugovor iz stavka 7. ovoga članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 38. stavaka 2. i 5., članka 39., 42.,43.,47. i 50. ovoga Zakona.“

## **Obrazloženje**

*Amandmanom se želi definirati ugovor o zakupu u odnosu na sadržaj, razloge za raskid i revalorizaciju zakupnine.*

## **AMANDMAN IV**

U članku 15. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

(4) Troškove iz stavka 3. ovoga članka koji se odnose na uvođenje u posjed snose 50% vlasnik i 50% jedinica lokalne samouprave, odnosno Grad Zagreb na čijem se području zemljište nalazi.

## **Obrazloženje**

*Amandmanom se želi rastereti vlasnika u odnosu na dio troškova koji se odnosi na troškove provedbe postupka davanja u zakup.*

## **AMANDMAN V**

Članak 15. stavak 7. mijenja se i glasi: „(7) Vlasnik zemljišta iz stavka 2. ovoga članka može u svakom trenutku zatražiti isplatu uplaćenih sredstava na ime zakupnine, a nakon pet godina od uvođenja u posjed može zatražiti od zakupnika da nakon skidanja usjeva preda u posjed zemljište dano u zakup.“

## **Obrazloženje**

*Ovim amandmanom želi se dati mogućnosti vlasniku zemljišta da vrati u posjed zemljište, ali tek nakon 5 godina zakupa i skidanja usjeva od strane zakupnika.*

## AMANDMAN VI

U članku 30.stavku 6. Iza riječi „zemljišta“ dodaju se riječi:“ osim u slučajevima kada je potrebno pokrenuti postupak utvrđenja i uknjižbe prava vlasništva protiv fizičkih osoba“.

### **Obrazloženje**

*Za zakup se može predvidjeti zemljište za koje nije sređeno zemljišno-knjižno stanje, ali da se izbjegne davanje u zakup zemlje za koju se mogu voditi dugotrajni sporovi. Ovim se štiti izvanknjižno vlasništvo (katastarski upisi) i nastavlja se sa dosadašnjom praksom izbjegavanja davanja zemljišta koje katastarski nije državno.*

## AMANDMAN VII

U članku 49. stavku 3. iza riječi „zemljišnih knjiga“ dodaju se riječi „za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišno-knjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu“

### **Obrazloženje**

*Amandman se predlaže radi davanja mogućnosti jedinicama lokalne i regionalne samouprave da subvencioniraju dio troškova za sređivanje zemljišno-knjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu.*

Klub zastupnika SDSS-a:

prof.dr.sc. Milorad Pupovac  
