

P.Z. br. 192/5

HRVATSKI SABOR
KLUB ZASTUPNIKA SDP-a

U Zagrebu, 20. listopada 2021. godine

PREDSJEDNIKU
HRVATSKOG SABORA

Predmet: amandmani na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije P.Z. br. 192

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije P.Z. br. 192 podnosimo sljedeće

A M A N D M A N E

Amandman I.

U članku 11. stavak 1. i 2. brišu se.

Stavak 4. mijenja se i glasi: „Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6.“.

U stavku 5. brojka „6.“ zamjenjuje se brojkom „7.“.

U stavku 6. brojka „9.“ zamjenjuje se brojkom „8.“, a brojka „6.“ brojkom „7.“.

U stavku 7. brojka „8.“ zamjenjuje se brojkom „9.“.

O b r a z l o ž e n j e:

Člankom 11. i 12. prijedloga izmjena i dopuna Zakona predviđena je izmjena postojećih članaka 16. i 17. Zakona, na način da vlasnici mogu projektirati i izvoditi pojačanje konstrukcije, ako sami provode obnovu, čime se dovodi u pitanje hoće li imati pravo na sufinanciranje. Stoga se predlaže zadržavanje rješenja predviđenih postojećim Zakonom, koji jasno predviđa takvo pravo vlasnika zgrada.

Amandman II.

Članak 12. briše se.

O b r a z l o ž e n j e:

Kao i uz amandman I.

Amandman III.

U članku 24., kojim se mijenja članak 36. Zakona, stavak 1. članka 36. mijenja se i glasi:

„Novčana pomoć za popravak konstrukcije zgrade isplaćuje se prije početka obnove, tijekom obnove ili nakon dovršene obnove na račun pričuve zgrade, a za zgrade ili obiteljske kuće koje nemaju račun pričuve, na račun kojeg odrede vlasnici, odnosno suvlasnici zgrade.“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za namjensko trošenje sredstava odgovara upravitelj zgrade, odnosno u zgradama i obiteljskim kućama koje nemaju upravitelja vlasnik, odnosno suvlasnik zgrade ili obiteljske kuće.“.

Stavak 3. briše se.

U stavku 4., koji postaje stavak 3. iza riječi „rokovi“ dodaje se zarez i riječi „potrebna osiguranja“.

Dosadašnji stavci 5. do 7. postaju stavci 4. do 6.

O b r a z l o ž e n j e:

Predloženom izmjenom članka 36. Zakona predviđeno je da će se za zgrade koje imaju upravitelja sredstva za pomoć za popravak konstrukcije zgrade isplaćivati prije, tijekom ili nakon obnove, dok se za sve ostale zgrade, uključivo i obiteljske kuće isplata sredstava za pomoć za popravak konstrukcije zgrade vrši tek nakon dovršene obnove čime se vlasnici tih zgrada dovode u nepovoljniji položaj, što se predlaže promijeniti ovim amandmanom.

Amandman IV.

Članak 29. briše se.

O b r a z l o ž e n j e:

Postojećom odredbom članka 41. Zakona bila je predviđena tehničko-financijska kontrola projekta obnove javnih zgrada, što se ovim izmjenama i dopunama predlaže brisati. Takvo rješenje otvara prostor manipulacijama prilikom obnove javnih zgrada, zbog čega predlažemo ovaj amandman, kako bi se zadržalo postojeće rješenje.

Predsjednik Kluba zastupnika SDP-a

Peđa Grbin

