



# P.Z. br. 178/7

HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika Hrvatske seljačke stranke

Zagreb, 31. siječnja 2018. godine

- PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**Predmet: Amandman na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, drugo čitanje, P.Z. br. 178**

Na temelju članka 196. stavka 2. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/13) na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, drugo čitanje, P.Z. br. 178 podnosimo sljedeći amandman:

## AMANDMAN I

U članku 25. stavak 6) mijenja se i glasi:

*„Sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene prihod su državnog proračuna 30% i 70% jedinica lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.“*

## OBRAZLOŽENJE:

Jedinice lokalne samouprave su te koje trebaju dobiti veći postotak, jer i sama primjena ovog zakona dodatno financijski opterećuje naše jedinice lokalne samouprave.

## AMANDMAN II

U članku 36. u stavku 1) podstavak a) i podstavak b) postaju podstavak a) koji glasi:

*„Nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro poduzeća koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji 18 poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba za koju se raspisuje javni natječaj, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno*

*najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja. U slučaju kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba. Dosadašnji posjednik koji mora biti nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pretežiti dio dohotka ostvaruje od poljoprivrede ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju ranije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao, ili je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godine do objave javnog natječaja.“*

U članku 36. u stavku 1) podstavak c) postaje podstavak b), podstavak d) postaje podstavak c), podstavak postaje podstavak e) postaje d), podstavak f) postaje e), podstavak g) postaje f) i podstavak h postaje g).

#### OBRAZLOŽENJE:

Dosadašnji posjednik je do sada u svim zakonima imao prednost, što mu na osnovi posjeda i drugi zakoni također daju prednost. Pravni subjekti mala poduzeća su izuzetno velika opasnost za OPG jer posjeduju veliki broj stoke, a uvjet 1 UG po ha je izuzetno velik omjer (nitratna direktiva dozvoljava 2,4 ug/ha). Važno je napomenuti da mala poduzeća po klasifikaciji spadaju u grupu pravnih subjekata do 50 zaposlenih i 10 mil. eura bruto prihoda.

Do sada su pravne osobe po posebnim propisima i zakonima imale prednost u dobivanju poljoprivrednog zemljišta gdje su dobili koncesije i dugogodišnje zakupe do 50 godina, a preostalo zemljište je predviđeno za zakupe obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i obrta u poljoprivredi gdje gotovo svi ugovori o korištenju ubrzo izlaze.

#### AMANDMAN III

U članku 49. stavak 1) mijenja se i glasi:

*„Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna 10%, 15% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 75% proračuna jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.“*

OBRAZLOŽENJE:

Jedinice lokalne samouprave imaju obaveze izraditi program, raspisivati natječaje i to im stvara dodatne troškove te su im potrebna dodatna sredstva. Pošto država ukida Agenciju za poljoprivredno zemljište time smanjuje troškove pa se mogu i smanjiti prihodi državnim proračunu.

**AMANDMAN IV**

U članku 60. briše se stavak 1), stavak 2) postaje stavak 1) i mijenja se i glasi:

*„Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.“*

U članku 60. ostale stavke uskladiti nomotehnički i sadržajno sa stavkom 1.

OBRAZLOŽENJE:

Na ovaj način obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima dajemo šansu da kupe do 50 ha u kontinentalnom području i do 5 ha u priobalnom području i taj način okrupne svoj posjed te smanje troškove. Pravilnikom će ministar omogućiti JLS da kroz program raspolaganja definiraju koje tehnološke cjeline su pogodne za prodaju unutar ovog maksimuma.

Predsjednik Kluba zastupnika Hrvatske seljačke stranke  
Krešo Beljak

