



P.Z.E.br. 256 / 6

HRVATSKI SABOR

KLUB ZASTUPNIKA Hrvatske narodne stranke – liberalni demokrati

Zagreb, 17. svibnja 2018.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

**PREDMET: AMANDMANI NA KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O
UPRAVLJANJU DRŽAVNOM IMOVINOM, drugo čitanje, P.Z. E. br. 256**

Temeljem čl. 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, broj 81/2013, 113/2016, 69/2017 i 29/2018), na Konačni prijedlog zakona o upravljanju državnom imovinom, drugo čitanje P.Z. E. br. 256, podnosimo sljedeće amandmane

AMANDMAN I.

U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Procjenu vrijednosti imovine iz stavka 1. ovoga članka, kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio veći od 25%, obavlja osoba koja je za to ovlaštena posebnim propisima kojima se uređuje područje procjene i odlukom ravnatelja Centra.“

Dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Procjenu vrijednosti imovine iz stavka 1. ovog članka, kada dionice ili poslovni udjeli u temeljnom kapitalu društva predstavljaju udio do 25%, obavlja Centar.

(4) Centar nema obvezu izvršiti procjenu vrijednosti kada se dionice prodaju na uređenom tržištu kapitala.“

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 5., 6. i 7.

Obrazloženje

Navedena izmjena predlaže se zbog ekonomičnosti postupka u pogledu nepotrebnog stvaranja troškova procjene i u pogledu nepotrebnog pokretanja postupaka javne nabave u slučajevima male vrijednosti tj. do 25% (prema neizmijenjenom prijedlogu članka 28. Zakona o upravljanju državnom imovinom, postupak nabave usluga procjene trebat će pokretati i u slučajevima kada je predmet procjene nekoliko dionica).

AMANDMAN II.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Do sklapanja odgovarajućeg međunarodnog ugovora Ministarstvo je ovlašteno dati u višegodišnji zakup ili u neki drugi oblik raspolaganja do najviše 30 godina nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske ili koje su upisane kao društveno vlasništvo ili općenarodna imovina s pravom korištenja subjekata koje u Republici Hrvatskoj nemaju sjedište i pravnu osobnost i na koje se primjenjuje zabrana temeljem Uredbe o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 40/92) odnosno Zakona o zabrani raspolaganja i preuzimanju sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 35/94) i Uredbe o zabrani raspolaganja nekretninama na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 36/91).

(2) Nakon provedenog javnog natječaja Ministarstvo sklapa ugovor o zakupu s najboljim ponuditeljem. Ako je treća osoba u mirnom posjedu nekretnine koja je predmet javnog natječaja, ta osoba ima prvenstveno pravo zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponudu postignutu na natječaju.

(3) Ugovor o zakupu upisat će se u teretni list u zemljišnim knjigama.“

Obrazloženje

Budući da je propisano da će se konačno rješenje imovinsko-pravnih odnosa na predmetnim nekretninama regulirati međunarodnim ugovorom, a koji je po pravnoj snazi iznad zakona i dio je unutarnjeg pravnog poretka, nije potrebno zakonom unaprijed propisivati da će se ugovori o zakupu raskidati ex lege već je njihovo reguliranje potrebno prepustiti međunarodnim ugovorima.

PREDSJEDNIK KLUBA ZASTUPNIKA
Hrvatske narodne stranke – liberalni demokrati

Milorad Batinić

