



P.Z.E. br. 256/7

HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika HDZ-a

Klasa: 022-03/17-01/182

Urbroj: 6532-1-18-01

Zagreb, 17. svibnja 2018.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Gordanu Jandrokoviću

Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog zakona o upravljanju državnom imovinom, drugo čitanje, P.Z.E. br. 256

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine”, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017. i 29/2018.) na Konačni prijedlog zakona o upravljanju državnom imovinom, drugo čitanje, P.Z.E. br. 256, podnosimo sljedeće amandmane:

AMANDMAN I.

U članku 3. stavku 1. podstavak 5. mijenja se i glasi:

„ - planinarski dom ili kuću s pripadajućim zemljištem koje služi redovitoj uporabi nekretnine, izgrađene na zemljištu uknjiženom kao vlasništvo Republike Hrvatske, neovisno nalaze li se u građevinskoj zoni, na poljoprivrednom zemljištu te šumi ili šumskom zemljištu, ako u postupku pretvorbe društvenog vlasništva ili po posebnim propisima vlasništvo nisu stekle druge osobe“

Obrazloženje

Sukladno Pravilniku o poslovanju i upravljanju planinarskim objektima (domovima, kućama i skloništima) u Hrvatskom planinarskom savezu planinarski objekti dijele se na zaključane i nezaključane pri čemu pod zaključane objekte uz planinarske domove (kao objekte otvorene

cijelu godinu) postoje i planinarske kuće (kao objekti otvoreni povremeno) te ih je potrebno u prijedlogu Zakona regulirati na isti način.

AMANDMAN II.

U članku 12. stavku 4. iza riječi: „iz stavka 2.“ dodaju se riječi: „i 3.“.

Obrazloženje

Članak se nomotehnički uređuje zbog potrebe da se obveza jasno propiše kako se podaci koje dostavljaju pravne osobe čijim dionicama, poslovnim udjelima i vlasničkim pravima upravlja CERP neće javno objavljivati, kao niti podaci koje dostavljaju pravne osobe od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

AMANDMAN III.

U članku 41. podstavku 4. riječ „zakonitom“ mijenja se riječju: „mirnom“.

Iza podstavka 5. dodaje se novi podstavak 6. koji glasi:

„ - ako je riječ o diplomatsko-konzularnim predstavništvima“

Dosadašnji podstavci 6., 7., 8. i 9. postaju podstavci 7., 8., 9. i 10.

Obrazloženje

Zbog prevelikog broja načina stjecanja posjeda, a koje građani nisu u mogućnosti dokumentirano dokazati, predlaže se ovo pitanje regulirati na način kako je to bilo propisano prijedlogom zakona u prvom čitanju. Naime, u praksi je najviše upravo takvih primjera te je intencija da se neriješeno posjedovno stanje uredi. Pored posjeda tu su još dva kriterija: da je u posjedu nekretnine dulje od 5 godina i da se uredno i u roku dospijeća podmiruju postojeće obveze koje terete tu nekretninu.

S obzirom da se radi o specifičnoj vrsti objekata koji ponekad zahtijevaju posebne karakteristike kako bi zadovoljile sigurnosne kriterije potrebne za diplomatsko-konzularna predstavništva, potrebno je omogućiti raspolaganje istima temeljem neposredne pogodbe.

AMANDMAN IV.

U članku 44. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Iznimno, ukoliko se radi o kampovima, hotelima, planinarskim domovima ili kućama ili drugim objektima za smještaj turista dio nekretnine može se dati u podzakup uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva.“

Obrazloženje

Pored nomotehničkog usklađenja sukladno amandmanu na članak 3. (planinarski domovi i kuće), potrebno je od zabrane davanju u podzakup izuzeti i specifične objekte za smještaj turista.

AMANDMAN V.

U članku 46. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Ministarstvo daje nekretnine na uporabu bez provođenja javnog natječaja uz naknadu drugim proračunskim korisnicima državnog proračuna koji ne posluju preko jedinstvenog računa državnog proračuna, pravnim osobama s javnim ovlastima, trgovačkim društvima u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske, parlamentarnim političkim strankama i nezavisnim saborskim zastupnicima za potrebe obavljanja poslova iz njihovog djelokruga.“

Obrazloženje

Zbog izjednačavanja materijalnog statusa saborskih zastupnika u Hrvatskom saboru koji su članovi političkih stranaka s onima koji to nisu (nezavisni), potrebno je potonjima omogućiti ista prava, odnosno omogućiti im dodjelu nekretnina pod istim uvjetima.

~~Predsjednik Kluba zastupnika HDZ-a~~
Branko Bačić