



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika HDZ-a

Klasa: 022-03/21-01/105

Urbroj: 6532-1-21-01

Zagreb, 20. listopada 2021.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Gordanu Jandrokoviću

Predmet: Amandmani na PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 192

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020. i 123/2020.) na PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 192, podnosimo sljedeće amandmane:

AMANDMAN I

U članku 3. stavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

1. *cjelovita obnova zgrade* podrazumijeva cjelovitu obnovu građevinske konstrukcije te izvođenje potrebnih pripremnih, građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova odnosno radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pravila struke, a uz ostale potrebne radove, po potrebi, obuhvaća i popravak nekonstrukcijskih elemenata, popravak konstrukcije, pojačanje konstrukcije zgrade i/ili cjelovitu obnovu konstrukcije. Osim temeljnog zahtjeva za građevine koji se odnosi na mehaničku otpornost i stabilnost te gospodarenje energijom i očuvanje topline, drugi temeljni zahtjevi se u cjelovitoj obnovi zgrade ispunjavaju ako je to moguće bez znatnijih zahvata na zgradi i bez znatnijeg povećanja troškova.

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se nomotehnički uređuje predmetna odredba.

AMANDMAN II

U članku 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U članku 13. stavku 2. broj: „20“ zamjenjuje se brojem: „21“, a riječ: „članova“ zamjenjuje se riječju: „člana“.

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se nomotehnički uređuje predmetna odredba.

AMANDMAN III

Članak 10. mijenja se i glasi:

„,U članku 15. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka na temelju ovoga Zakona obnavljaju se zgrade koje se ne smatraju postojećima, i to:

- ako se ne radi o zgradama koje su izuzete sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.) i

- ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika.

(3) Neće se obnavljati oštećene zgrade koje se ne smatraju postojećima ako se radi o zgradama koje su izuzete sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.) i ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika već će se istima osigurati stambeno zbrinjavanje davanjem stanova u najam.

Dosadašnji stavci 2. do 6. brišu se.““

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se precizira, radi uklanjanja bilo kakvih dvojbi, da se neće obnavljati oštećene zgrade koje se ne smatraju postojećima ako se radi o zgradama koje su izuzete sukladno članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12., 143/13., 65/17., 14/19.) i ako je na dan 22. ožujka 2020. odnosno 28. i 29. prosinca 2020. u toj nekretnini stanovao vlasnik/suvlasnik odnosno srodnik vlasnika/suvlasnika. Istima će se osigurati privremeno i trajno stambeno zbrinjavanje davanjem stanova u najam.

AMANDMAN IV

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„U članku 25. stavku 2. riječi: „kojima se uređuje izrada projekta uklanjanja“ brišu se.“

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se nomotehnički uređuje predmetna odredba.

AMANDMAN V

Članak 22. mijenja se i glasi:

„U članku 30. stavku 4. riječi: „i suglasnost provoditelja tehničko-financijske kontrole projekta“ brišu se.“

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se nomotehnički uređuje predmetna odredba.

AMANDMAN VI

Članak 34. mijenja se i glasi:

„U članku 46.a stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Republika Hrvatska će vlasniku stana koji se nalazi u višestambenoj zgradi ili stambeno poslovnoj zgradi koja se uklanja na temelju ovoga Zakona, a koji je je to bio u vrijeme nastanka nepogode ili katastrofe iz članka 1. stavka 1. ovoga Zakona, na njegov zahtjev, u vlasništvo dati stan odgovarajuće veličine, uz obvezu prenošenja vlasništva zemljišta na kojem se nalazila uklonjena zgrada u korist Republike Hrvatske.

U stavku 5. riječi: „u najam na određeno vrijeme stan odgovarajuće veličine na području te županije do 1. rujna 2023., sukladno posebnom zakonu“ zamjenjuju se riječima: „u najam stan odgovarajuće veličine na području te županije na vrijeme određeno posebnim zakonom“.

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se nomotehnički uređuje predmetna odredba.

AMANDMAN VII

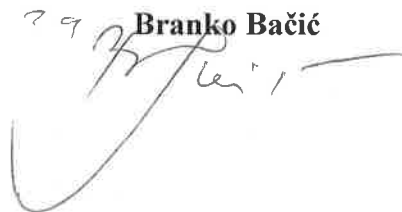
Članak 36. mijenja se i glasi:

„U članku 48. iza riječi: „Krapinsko-zagorska županija“ stavlja se zarez, a riječi: „odnosno Zagrebačka županija“ zamjenjuju se riječima: „Zagrebačka županija, Sisačko-moslavačka županija odnosno Karlovačka županija“.

Obrazloženje:

Predloženim amandmanom se nomotehnički uređuje predmetna odredba.

Predsjednik Kluba zastupnika HDZ-a

29
 Branko Bačić