



P.Z.E. br. 120 / 3

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/17-01/31
Urbroj: 50301-25/06-17-7

Zagreb, 28. rujna 2017.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Konačni prijedlog zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju – amandmani Vlade

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/10 – pročišćeni tekst i 5/14 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, br. 81/13, 113/16 i 69/17), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju podnosi sljedeće

A M A N D M A N E

Amandman I.

U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Kreditna institucija ne smije potrošaču naplatiti naknadu za obradu i/ili odobravanje stambenog potrošačkog kredita. Sve druge naknade koje kreditna institucija naplaćuje u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu ne smiju biti veće od stvarnog troška koji je nastao kreditnoj instituciji, a radi kojeg se ta naknada naplaćuje. Nakon sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu kreditna institucija ne smije uvoditi nove naknade niti smije povećati naknade koje su postojale u trenutku sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu."

Amandman II.

U članku 41. stavku 1. točka 44. mijenja se i glasi:

"44. potrošaču naplati naknadu za obradu i/ili odobravanje kredita, ili ako naplati drugu naknadu veću od stvarnog troška koji je nastao kreditnoj instituciji radi kojeg se ta naknada

naplaćuje, ili ako nakon sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu uvede nove naknade ili poveća naknade koje su postojale u trenutku sklapanja ugovora o stambenom potrošačkom kreditu što je protivno članku 17. stavku 4. ovoga Zakona".

Obrazloženje:

Ovim amandmanima predlaže se zabrana naplaćivanja potrošaču naknada za obradu i/ili odobrenje kredita, a druge naknade ograničavaju se na visinu stvarnog troška koji je nastao za kreditnu instituciju, sve s ciljem povećanja standarda zaštite potrošača i transparentnosti stambenog potrošačkog kreditiranja.

PREDSJEDNIK

