



HRVATSKI SABOR

Magdalena Komes, zastupnica

Klasa: 022-02/23-01/10

Zagreb, 15. veljače 2023.

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Gordanu Jandrokoviću**

Predmet: Amandmani na PRIJEDLOG ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 451

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020. i 123/2020.) na PRIJEDLOG ZAKONA O OBNOVI ZGRADA OŠTEĆENIH POTRESOM NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA, KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJE, ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE I KARLOVAČKE ŽUPANIJE, S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA, hitni postupak, prvo i drugo čitanje, P.Z. br. 451, podnosim sljedeće amandmane:

AMANDMAN I

U članku 73. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Postupak nabave usluga i radova u svrhu uspostave privremenog skladištenja, obrade i zbrinjavanja građevnog materijala iz ovoga članka nastalog obnovom i uklanjanjem provodi se prema Pravilniku iz članka 71. stavka 2. ovoga Zakona.“

Obrazloženje:

U svrhu ubrzavanja obrade, skladištenja i zbrinjavanja građevnog materijala nastalog obnovom i uklanjanjem, predlaže se ovim amandmanom provođenje postupka javne nabave sukladno Pravilniku iz članka 71. stavka 2. ovoga Zakona. Obradom građevnog materijala, te njegovima daljnjim korištenjem u svrhu sanacije infrastrukture i drugih objekata ostvaruje se načelo kružnog gospodarstva sukladno posebnim propisima.

AMANDMAN II

Naslov iznad članka 89. i članak 89. mijenjaju se i glase:

„Gradnja zgrada za privremeno stambeno zbrinjavanje

Članak 89.

- (1) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama će u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske na temelju odluke Vlade kao investitor provesti izgradnju višestambenih zgrada na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije za privremeno stambeno zbrinjavanje.
- (2) Jedinice područne (regionalne) samouprave za čije područje je proglašena katastrofa, mogu kao investitor uz suglasnost Ministarstva na svom području izgraditi zgrade za privremeno stambeno zbrinjavanje korisnika mobilnih stambenih jedinica ako se za to pokaže potreba.
- (3) Zemljište za gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka osigurat će u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama.
- (4) Zemljište za izgradnju zgrada iz stavka 2. ovoga članka osigurat će jedinica područne (regionalne) samouprave.
- (5) U svrhu osiguranja zemljišta iz stavka 1. ovoga članka Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama ovlaštena je u svoje ime, a za račun Republike Hrvatske stjecati zemljišta kupoprodajnim ugovorima.
- (6) U svrhu osiguranja zemljišta iz stavka 2. ovoga članka jedinica područne (regionalne) samouprave ovlaštena je stjecati zemljišta kupoprodajnim ugovorom.
- (7) Na gradnju zgrada iz stavka 1. ovoga članka primjenjuju se odredbe članka 55. do 57. ovoga Zakona.
- (8) Na gradnju zgrada iz stavka 2. ovoga članka mogu se primjenjivati odredbe članka 55. do 57. ovoga Zakona.
- (9) Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, te jedinice područne (regionalne) samouprave provode gradnju zgrada iz stavka 1. i 2. ovoga članka prema pravilniku iz članka 71. stavka 2. ovoga Zakona.
- (10) Zgrade iz stavka 1. i 2. ovoga članka za područje gdje je proglašena katastrofa mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, osim na površinama određenim za tu namjenu i na površinama drugih namjena određenih prostornim planom, uz uvjet da isto zemljište nije planirano kao infrastrukturna površina.
- (11) Zgrade iz stavka 1. i 2. ovoga članka mogu se rabiti nakon primitka završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedbi građevine i pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.
- (12) Izgrađene zgrade za koju je izrađeno završno izvješće iz stavka 11. ovoga članka smatra se u smislu propisa o gradnji postojećom građevinom za koju je izdana pravomoćna uporabna dozvola.“

Obrazloženje:

Jedinice područne (regionalne) samouprave za čije područje je proglašena katastrofa, a na kojem su području privremeno smješteni stradalnici potresa koji su korisnici mobilnih stambenih jedinica (kontejnera), svojim će doprinosom i angažmanom pridonijeti osiguravanju

dostojanstvenog privremenog smještaja dok građani na potresom pogođenom području čekaju obnovu ili izgradnju svojih obiteljskih kuća.

Magdalena Komes

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magdalena Komes', with a long horizontal flourish extending to the right.