

P.Z. br. 182/18



HRVATSKI SABOR

Ljubomir Kolarek, zastupnik
Goran Ivanović, zastupnik

Klasa: 022-03/21-01/92

Zagreb, 21. travnja 2022.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA
gospodinu Gordani Jandrokoviću

Predmet: Amandmani na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, drugo čitanje, P.Z. br. 182

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora („Narodne novine“, br. 81/2013., 113/2016., 69/2017., 29/2018., 53/2020., 119/2020. i 123/2020.) na KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU, drugo čitanje, P.Z. br. 182, podnosimo sljedeće amandmane:

AMANDMAN I

U članku 15. kojim se mijenja članak 31. dodaje se stavak 30. koji glasi:

„Davanjem u podzakup, prijenosom prava i obveza iz ugovora o zakupu na treću osobu, u smislu odredbi članka 41. stavaka 1. i 2. ovoga Zakona ne smatra se ako zakupnik s trećom osobom dogovori izgradnju postrojenja na prostoru zakupljenog poljoprivrednog zemljišta u funkciji podizanja profitabilnosti, na temelju prihvaćenih izmjena Gospodarskog programa, uz suglasnost Ministarstva.

Obvezujući sastavni dio ugovora o izgradnji postrojenja na prostoru zakupljenog poljoprivrednog zemljišta moraju biti sljedeće sastavnice ugovora:

- zadržana namjena poljoprivrednog zemljišta u zakupu, u skladu s prihvaćenim Gospodarskim programom

- obveza treće osobe da u projektiranju, izgradnji i vođenju postrojenja poštije zakonske uvjete, posebno u dijelu koji se odnosi na prostorno planiranje, zaštitu okoliša, propise iz područja energetike, te uvjete ugovora o zakupu, posebno u dijelu koji se odnosi na prihvaćeno povećanje profitabilnosti Gospodarskog programa, ne isključujući ostalo

- obvezu Zakupnika da Ulagaču, u skladu s uvjetima poljoprivredne proizvodnje predviđene Gospodarskim programom, osigura pristup prostoru potrebnom za izgradnju

postrojenja i pripadne infrastrukture, kao i nesmetano upravljanje izgrađenim postrojenjem i pripadnom infrastrukturom

- pravo Ministarstva da nakon isteka ugovora o zakupu, bez naknade, prenese izgrađeno postrojenje s pripadnom infrastrukturom u vlasništvo Republike Hrvatske, ili da od Ulagača zahtjeva da u roku, ne kraćem od 90 dana od isteka ugovora o zakupu, koje odredi Ministarstvo, na svoj trošak ukloni izgrađeno postrojenje i prateću infrastrukturu i korišteni prostor vrati u prvobitno stanje

- pravo Ulagača na upravljanje izgrađenim postrojenjem i pratećom infrastrukturom do ugovorenog datuma, a najkasnije do isteka ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, važećeg u trenutku potpisa dodatka ugovora o izgradnji postrojenja, kao i u slučaju promjene Zakupnika i sklapanja novog ugovora o zakupu.“

Obrazloženje:

Ovim amandmanom se ostvaruje cilj stvaranja dodatne vrijednosti u proizvodnji većim ulaganjima u razvoj, kao i uvođenje inovativnih i okolišno prihvatljivijih tehnologija, čime se povećava produktivnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta u zakupu, u skladu s prihvaćenim Gospodarskim programom. U tu svrhu, omogućen je multidisciplinarni pristup kroz objedinjavanje znanja u raznim područjima, te pristup dodatnim izvorima financiranja u razvoju i primjeni novih tehnologija. Važan naglasak se stavlja na Gospodarski program, u kojem bi svi navedeni učinci bili obuhvaćeni, što omogućava učinkovitije vođenje poljoprivredne politike, gospodarenje prirodnim resursima i praćenje finansijskih učinaka provedbe Gospodarskog programa. Omogućavanjem višenamjenskog i inovativnog korištenja poljoprivrednih površina u funkciji povećanja poljoprivredne proizvodnje, osigurava se rast proizvodnje, bolja kontrola štetnih utjecaja klimatskih promjena, viša razina zaštite od prirodnih nepogoda i prirodnih štetnika uz istovremeno smanjenje ekološkog otiska, te bolje gospodarenje poljoprivrednim i vodnim resursima, kao ključnim nacionalnim prirodnim resursima, a u skladu s prihvaćenim Gospodarskim programom, te se omogućava njegova kvalitetnija priprema i praćenje provedbe. Navedeno se posebno odnosi na primjenu „zelenih tehnologija“, prije svega korištenja obnovljivih izvora energije, u funkciji povećanja poljoprivredne proizvodnje, posebno kada je riječ o poljoprivrednim kulturama osjetljivim na klimatske promjene i sektoru akvakulture. Time se ispunjavaju i strateški ciljevi određeni „Nacrtom vizije i plana provedbe Strategije transformacije sektora akvakulture – Hrvatska 2020.-2030.“. Obzirom na razinu potrebnih ulaganja za ostvarenje postavljenih ciljeva, ovim amandmanom se, kroz razvojna partnerstva, omogućavaju izravna ulaganja u „zelene tehnologije“ i primjenu inovativnih rješenja u skladu s prihvaćenim Gospodarskim programom, te se na taj način osigurava postizanje postavljenih strateških ciljeva u zadanim rokovima, kao i unaprjeđenje kvalitete života i povećanja zaposlenosti u ruralnim područjima u cjelini.

AMANDMAN II

U članku 57. stavak 5. mijenja se i glasi:

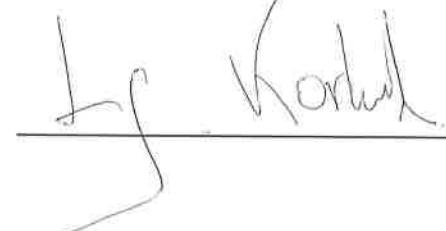
„(5) Ovim Zakonom se za sve korisnike koji raspolažu poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države površine veće od 50 ha i nisu bili u obvezi izraditi Gospodarski program, odnosno Gospodarski program nije sastavni dio ugovora, ili uz ugovor nije priložen Gospodarski program, bez obzira na oblik raspolaganja, propisuje obveza zadovoljenja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu,

odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu u roku od dvije godine od stupanja na snagu ovoga Zakona, osim u slučaju korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za trajne nasade i/ili poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog izgrađenom javnom infrastrukturom navodnjavanja ili višegodišnjim planom navodnjavanja, odnosno ponuditelju koji se u Gospodarskom programu obvezao bavi ribnjačarstvom.“

Obrazloženje:

Ovim amandmanom se ne određuje dodatna obveza u smislu zadovoljenja odnosa od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu u roku od dvije godine za ponuditelja, koji se u Gospodarskom programu obvezao baviti ribnjačarstvom, odnosno isti se tretira kao i slučaj korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za trajne nasade i/ili poljoprivrednog zemljišta obuhvaćenog izgrađenom javnom infrastrukturom navodnjavanja ili višegodišnjim planom navodnjavanja.

Ljubomir Kolarek



Goran Ivanović

