



HRVATSKI SABOR

Klub zastupnika/ca zeleno-lijevog bloka

Zagreb, 2. rujan 2020. godine

## PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Na temelju članka 196. Poslovnika Hrvatskog sabora podnosimo sljedeće

### A M A N D M A N E

*na Konačan prijedlog Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom na području grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije, P.Z. br. 2:*

#### 1) NA ČLANAK 1.

U članku 1, stavak 2, alineja 2 riječi „Fonda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Fond za obnovu)“ mijenjanju se sa riječima „Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (u daljnjem tekstu: Zavod za obnovu)“

U tekstu cijelog Zakona se riječi “Fond za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije” i “Fond za obnovu” zamjenjuju riječima: “Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”.

**Obrazloženje.** Cilj izmjene je osnivanje Zavoda kao središnje institucije za obnovu Zagreba i okolice po uzoru na Zavod za obnovu Dubrovnika koji je osnovan 1979. godine i čiji su osnivači Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija. Za razliku od Fonda za obnovu koji je predlagatelj odredio kao administrativnu instituciju koja samo provodi neke aspekte obnove Zagreba i okolice, predlažemo da se Fond zamjeni sa Zavodom koji bi kao upravno, stručno i financijsko tijelo vodio obnovu Zagreba i okolice u gotovo svim aspektima. Zavod bi izrađivao Program mjera umjesto resornog Ministarstva, izrađivao Program cjelovite obnove povijesne urbane zaštićene jezgre Grada Zagreba umjesto Zavoda za prostorno uređenje Zagreba te donosio odluke o obnovi kao i odluke o financiranju umjesto resornog Ministarstva. Na taj način bi doista bio “one-stop-shop” koji predlagatelj tvrdi da će Fond biti no za to prema trenutnom Prijedlogu zakona nema niti ovlasti niti stručne kapacitete. Zavod za obnovu bi imao financijske, operativne i stručne kapacitete na način da se relevantni stručnjaci iz Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstva kulture i medija, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Pri takvom Zavodu kao središnjoj instituciji koja vodi obnovu Zagreba i okolice.

## 2) NA ČLANAK 1.

U članku 1, stavak 2., alineja 3 iza riječi “cjelovitom obnovom konstrukcije” dodaju se riječi “cjelovitom obnovom zgrade”.

**Obrazloženje.** U originalnom tekstu nedostaje pojam cjelovite obnove zgrade. Predloženim amandmanom sada su pokrivena sve četiri razine obnove kako je pobrojano u članku 16, stavak 1. Radi se, kao i u cijelom Zakonu o četiri razine navedene u Tehničkom propisu, te o cjelovitoj obnovi zgrade.

## 3) NA ČLANAK 3.

U članku 3, stavak 1, točka 1 umjesto riječi “i s tim u vezi norme kao i pravila struke”, dodaju se riječi “i zadovoljavaju temeljni zahtjevi u smislu Zakona o gradnji”.

**Obrazloženje.** Temeljne zahtjeve za građevinu ovdje treba uvrstiti u smislu Članka 8. *Zakona o gradnji* kao tehnički termin i standard.

## 4) NA ČLANAK 3.

U članku 3, stavak 1, točka 6, umjesto riječi “programom mjera” uvrstiti riječi “Tehničkim propisom”.

**Obrazloženje.** Popravak nekonstrukcijskih elemenata definiran je već Tehničkim propisom i ne treba ga definirati programom mjera.

## 5) NA ČLANAK 3.

U članku 3, stavak 1, dodaje se točka 7. koja glasi:

„7. *obnova konstrukcije zgrade* za potrebe ovog Zakona obuhvaća cjelovitu obnovu konstrukcije, pojačanje konstrukcije, popravak konstrukcije i popravak nekonstrukcijskih elemenata.“

Točka 7. postaje točka 8.

**Obrazloženje.** Ovime se objašnjava novi pojam „obnova konstrukcije zgrade“ koji se učestalo koristi u ostatku prijedloga Zakona.

## 6) NA ČLANAK 5.

U članku 5, st.6. mijenja se i glasi:

„(6) U slučaju obnove poslovnih zgrada na temelju ovog zakona, primjenjuje se Zakon o državnim potporama u segmentu potpora male vrijednosti. „

Obrazloženje: Potrebno je definirati vrstu potpora kojima se smatra sufinanciranje obnove, te se predlaže da se za poslovne zgrade u privatnom vlasništvu primjenjuju pravila o potporama male vrijednosti.

U članku 5, stavak 12 postaje članak 6, mijenja se i glasi:

„Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), Fond za obnovu i nositelji obnove za zgrade javne namjene redovito će i u cijelosti informirati javnost o aktivnostima i troškovima obnove sukladno propisima iz područja prava na pristup informacijama. Ministarstvo je dužno u realnom vremenu u obliku pogodnom za ponovnu uporabu objavljivati podatke o:

- nazivu naručitelja,
- nazivu korisnika,
- iznosu i proračunskoj poziciji sredstava namijenjenoj pojedinoj javnoj nabavi,
- vrsti javne nabave
- dokumentaciji za javnu nabavu,
- kriterijima za odabir,
- broju pristiglih ponuda i nazivu tvrtki koje su dale ponude,
- iznose pristiglih ponuda,
- zapisnik o otvaranju ponuda,
- naziv izabranog ponuditelja ili grupe ponuditelja,
- rokove za provedbu ugovora,
- naknadne izmjene ugovora i
- konačnu cijenu radova, usluga ili robe koja je bila predmet nabave.“

**Obrazloženje.** Vladina Strategija suzbijanja korupcije 2015-2020 navodi da proaktivna objava nije sustavno prisutna ni jednako prakticirana u tijelima javne vlasti. Također navodi se da je pravo na pristup informacijama demokratsko pravo građana i važno sredstvo za osiguranje vladavine prava i dobrog upravljanja svih razina tijela javne vlasti. Također je preventivni alat za borbu protiv korupcije, koji s jedne strane jača otvorenost rada, a s druge strane sužava prostor zlouporabe tijela javne vlasti, poticajno djelujući na zakonitost i pravilnost u postupanju. Pri tome su neke od predviđenih mjera: Unaprjeđenje sustava pravne zaštite u području javne nabave i nadzora nad provedbom ugovora o javnoj nabavi, te praćenje provedbe pravila o transparentnosti, prava na pristup informacijama i sprječavanje sukoba interesa, sustavna procjena rizika i određivanje prioriteta u nadzoru javne nabave. Kako bi osigurali provedbu ovih mjera i na razini provedbe Zakona o obnovi, smatramo da je potrebno propisati vrstu informacija koje se objavljuju, dinamiku objavljivanja (u realnom vremenu), format objavljivanja (usklađivanje s otvorenim standardima), a sve s ciljem osiguranja podataka i kontrole u postupku detektiranja i smanjenja koruptivnih rizika. Sve navedene podatke, u obliku pogodnom za ponovnu uporabu potrebno je objavljivati u strojno-čitljivom i otvorenom obliku u skladu s otvorenim standardima.

## 7) NA ČLANAK 5.

Iza članka 5. dodaju se članci 5a. i 5b. koji glase:

### *Članak 5a.*

#### *Neovisan nadzor*

*Uspostavlja se neovisno tijelo za nadzor i izvještavanje o potrošnji sredstava za obnovu Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije koje se sastoji od četiri saborska zastupnika od čega dvoje iz redova oporbe, dva stručnjaka za analizu javnih nabava, neovisnog stručnjaka za antikorupcijske mjere i predstavnika Ureda za državnu reviziju, te tri predstavnika/ice inicijativa građana oštećenih u potresu.*

*Članove/ice neovisnog tijela bira Sabor RH.*

**Obrazloženje.** Kako bi se osigurao neovisan nadzor nad potrošnjom sredstava vezanih za obnovu, osniva se stručno nadzorno tijelo koje će dodatno nadzirati potrošnju sredstava.

### *Članak 5b.*

- (1) Uspostavlja se neovisno tijelo za nadzor i izvještavanje o potrošnji sredstava za obnovu Grada Zagreba, Zagrebačke i Krapinsko-zagorske županije koje se sastoji od 4 saborskog zastupnika od čega dvoje iz redova oporbe, dva stručnjaka za analizu javnih nabava, neovisnog stručnjaka za antikorupcijske mjere i predstavnika Ureda za državnu reviziju, te tri predstavnika/ice inicijativa građana oštećenih u potresu.*
- (2) Neovisno tijelo za nadzor podnosi izvještaje Saboru RH i javnosti kroz sredstva javnog komuniciranja svaka tri mjeseca.*
- (3) Neovisno tijelo za nadzor zaprima i rješava predstavke i pritužbe građana vezane za pitanja koruptivnih rizika u provedbi obnove, te o tome izvještava u kvartalnim izvješćima.*
- (4) Neovisno tijelo za nadzor u godišnjem izvještaju podnosi i prijedloge izmjena Zakona o obnovi, te drugih podzakonskih akata vezanih za obnovu s ciljem smanjenja i prevencije koruptivnih rizika.*
- (5) Neovisno tijelo za nadzor ima pravo na pristup svim dokumentima i informacijama u posjedu tijela javne vlasti, a koje su vezane za obnovu bez obzira na stupanj tajnosti.*
- (6) Članovi Neovisnog tijela za nadzor dužni su proći sigurnosnu provjeru.*
- (7) Članovi Neovisnog tijela za nadzor imaju pravo na mjesečnu naknadu, a administrativnu podršku u radu Neovisnog tijela pruža Hrvatski sabor.*
- (8) Način rada Neovisnog tijela urediti će se internim aktom tijela.*

**Obrazloženje.** S obzirom na vrlo nizak stupanj povjerenja u institucije i visoku percepciju korupcije u javnim i državnim tijelima na koje ukazuje i EU Barometar na temu korupcije, smatramo da je ključno osigurati neovisno tijelo koje će osiguravati da se koruptivni rizici detektiraju i preveniraju koruptivna djelovanja. Ovaj prijedlog u skladu je i sa Strategijom suzbijanja korupcije .

#### 8) NA ČLANAK 6.

U članku 6, stavak 1, alineja 2, nakon riječi „invalidi Domovinskog rata“, dodaju se riječi: „invalidi, civilne žrtve rata, kao i osobe s invaliditetom“.

**Obrazloženje.** Invalidi, civilne žrtve rata, kao i osobe s invaliditetom, osobe su, koje imaju osobite poteškoće i otežane mogućnosti u ostvarivanju dohotka, te ih ovaj Zakon treba zaštititi, kao i invalide Domovinskog rata.

#### 9) NA ČLANAK 11.

U članku 11, stavak 3, mijenja se i glasi:

“(3)Programne mjera donosi Vlada odlukom, na prijedlog Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije uz prethodna mišljenja Ministarstva te Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.”

**Obrazloženje.** Uvođenjem Zavoda kao središnjeg tijela potrebno je da Zavod, a ne Ministarstvo predlaže program mjera.

#### 10) NA ČLANAK 11.

U članak 11, dodaje se stavak 4 koji glasi:

„(4) U izradi i provedbi Programa mjera osobito se uzimaju u obzir načela i pravila urbanizma, zaštite kulturne baštine, zaštite javnog interesa, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti, te univerzalnog dizajna i pristupačnosti.“

Stavak 4 postaje stavak 5.

**Obrazloženje.** Ovim stavkom omogućuje se propisivanje načela i ciljeva javnih politika koje je potrebno horizontalno integrirati u provedbu ovog zakona kako bi ostvarili šire društvene i ekonomske ciljeve, te postigli sinergijske efekte različitih instrumenata javnih politika.

#### 11) NA ČLANAK 12.

U članku 12, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba izrađuje Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”

**Obrazloženje.** Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba treba izrađivati Zavod definiran čl. 1. ovog Zakona, a ne Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

## 12) NA ČLANAK 12.

U članku 12, stavak 1., točka 7. mijenja se i glasi:

„7. konzervatorske smjernice za zgrade koje nisu pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, a dio su povijesne urbane cjeline grada Zagreba.“

**Obrazloženje.** S ciljem osiguranja da se povijesna urbana cjelina obnavlja u skladu s konzervatorskim pravilima i smjernicama, te u skladu s intencijom za jedna središnja institucija koordinira cjelokupnu obnovu potrebno je propisati da Program mjera sadrži i konzervatorske smjernice.

## 13) NA ČLANAK 13.

U članku 13, stavak 1 mijenja se i glasi:

“(1) Stručni savjet za obnovu (u daljnjem tekstu: Stručni savjet) osniva Vlada i on djeluje pri Zavodu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”

**Obrazloženje.** Pojašnjava se da Stručni savjet za obnovu djeluje pri Zavodu za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.

## 14) NA ČLANAK 13.

U članku 13, stavku 3, riječi “Zavoda za geofiziku” mijenjaju se s riječima “Geofizičkog odsjeka Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu”.

**Obrazloženje.** Ne postoji institucija naziva: Zavod za geofiziku, već Geofizički odsjek Prirodoslovno-matematičkog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu kao sljednik Zavoda za geofiziku, a koji okuplja seizmologe.

## 15) NA ČLANAK 13.

U članku 13, stavku 3, iza riječi “Hrvatske udruge poslodavaca” dodaju se riječi “Saveza samostalnih sindikata Hrvatske”.

**Obrazloženje.** Prema čl. 4. st. 3. Zakona o reprezentativnosti udruga poslodavaca i sindikata postoji pravo reprezentativnih udruga više razine koja sudjeluju u tripartitnim tijelima na nacionalnoj razini da imenuje svoje predstavnike u razna tijela za koja je posebnim propisom ili sporazumom predviđeno sudjelovanje sindikata i poslodavaca. Stoga imenovanjem Hrvatske udruge poslodavaca u Stručni savjet postoji i obveza imenovanja drugog socijalnog partnera – predstavnika reprezentativnih udruga sindikata više razine

#### **16) NA ČLANAK 14.**

U članku 14, stavak 8. mijenja se i glasi:

“(8) Administrativno-tehničke poslove Stručnog savjeta obavlja Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije”

**Obrazloženje.** Uvođenjem Zavoda iz čl. 1. ovog Zakona potrebno je administrativno-tehničke poslove Stručnog savjeta dati samom Zavodu a ne Ministarstvu.

#### **17) NA ČLANAK 16.**

U članku 16, stavak 3 mijenja se i glasi:

„Oštećene višestambene zgrade, poslovne zgrade, stambeno-poslovne zgrade i obiteljske kuće obnavljaju se obnovom konstrukcije zgrade u skladu s tehničkim propisom.“

**Obrazloženje.** Pojam obnove konstrukcije zgrade obuhvaća točke 1.- 4. iz stavka 1 ovog članka. Načini obnove 1.- 4. iz st. 1. ovog članka opisani su tehničkim propisom.

#### **18) NA ČLANAK 18.**

U članku 18., stavak 2., briše se.

**Obrazloženje.** Projekt obnove konstrukcije zgrade već je ranije definiran u čl. 17. st. (1).

#### **19) NA ČLANAK 22.**

U članku 22. stavku 1. na kraju rečenice umjesto točke dodaju se riječi: “te pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja.”

**Obrazloženje.** Identični uvjeti navedeni su u čl. 34. st. (1)

## 20) NA ČLANAK 27.

U članku 27, stavak 6. mijenja se i glasi:

„Nositelj prava iz stavka (1) ostvaruje pravo na zamjensku obiteljsku kuću, ako to zatraži pisanim putem.“

**Obrazloženje.** Briše se ostatak stavka iz razloga što postavlja kriterij i uvjet za dobivanje zamjenske kuće koji stavlja vlasnike kuća u nepovoljniji položaj u odnosu na vlasnike stanova kojima se subvencionira obnova bez uvjeta da nemaju u vlasništvu drugi stan na području pogođenom potresu.

## 21) NA ČLANAK 30.

U članku 30, stavku 5, riječ “obnovi” mijenja se s riječi “izgradnji”.

**Obrazloženje.** Radi se o izgradnji a ne o obnovi te je potrebno u tom smislu koristiti ispravnu riječ.

## 22) NA ČLANAK 35.

U članku 35, stavku 1 riječi „pomoć“ mijenja se s riječi „sufinanciranje“,

te stavak 2 mijenja se i glasi:

„(2) Sredstva za sufinanciranje opravdanih troškova i st (1) ovog članka osigurava Republika Hrvatska u državnom proračunu u visini od 60 %, a Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija u visini od po 20 % u svojim proračunima te vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u visini od po 20 %.

Već primljena novčana pomoć za opravdane troškove, uračunava se u iznos sufinanciranja iz stavka (1) ovog članka.“

**Obrazloženje.** Ovime se vlasnici koji su sami pridonijeli u troškovima se stavljaju u ravnopravni položaj, te se omogućava ubrzavanje sanacije i osiguranje minimalnih egzistencijalnih uvjeta osoba pogođenih potresom.

## 23) NA ČLANAK 35.

U članku 35, stavku 1, dodaje se točka 6. koja glasi:

„6. kupnju kondenzacijskih bojlera kojim se zamjenjuju postojeći bojleri ili ugradnju alternativnih nisko ugljičnih modela grijanja i sustava grijanja iz obnovljivih izvora energije.“



**Obrazloženje.** Ovime se eksplicitno navodi da će vlasnik oštećene zgrade moći osigurati sredstva i za zamjenu uništenih bojlera, ali mu se otvara i mogućnost da uvede alternativne modele grijanja koji su u skladu s dugoročnim prelaskom na nisko ugljične ili obnovljive izvore energije.

#### **24) NA ČLANAK 36.**

U članku 36. riječi „novčana pomoć“ mijenja se s riječi „sufinanciranje“,

te stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Sufinanciranje iz stavka 1 ovog članka istovjetno je modelu navedenom u čl. 5. st (2).“

**Obrazloženje.** Potrebno je definirati da će vlasnici imovine stradale u potresu primati naknadu kroz model sufinanciranja 60-20-20.

#### **25) NA ČLANAK 36.**

Članak 36, stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznos sufinanciranja iz stavka 1. ovoga članka nakon završene obnove uz dostavljenu projektnu dokumentaciju i izvještaj nadzornog inženjera, na temelju odluke o obnovi određuje Ministarstvo odlukom o isplati novčane pomoći u skladu s programom mjera.“

**Obrazloženje.** Potrebna je dokumentacija o izvršenim radovima kao dokaz opravdanosti troškova.

#### **26) NA ČLANAK 37.**

U članku 37, stavak 1, iza riječi „opravdane troškove“ dodaje se riječ „gradnje“.

**Obrazloženje.** Ovime se jasno definira da opravdani troškovi mogu biti vezani samo uz gradnju kuće.

#### **27) NA ČLANAK 38.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

*„Osnivanje Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije*

*Članak 38.*

*(1) Za obavljanje upravnih, stručnih, financijskih i drugih poslova pripreme, organiziranja i provedbe obnove zgrada oštećenih potresom i praćenje provedbe programa mjera obnove osniva se Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije.*

*(2) Osnivači Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i okolice su Republika Hrvatska, Grad Zagreb, Krapinsko-zagorska županija i Zagrebačka županija.*

*(3) Međusobna prava i obveze osnivači Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije iz stavka 2. ovoga članka uredit će osnivačkim ugovorom Zavoda.*

*(4) Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije je javna ustanova i upisuje se u sudski registar.*

*(5) Tijela Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije uredit će se ugovorom iz stavka 3. ovoga članka sukladno Zakonu o ustanovama (Narodne novine, br. 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, i 127/19).*

*(6) Zavod za obnovu izrađuje godišnji plan rada ustanove i predlaže Program mjera na temelju prethodnog mišljenja Stručnog savjeta, Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije*

*(6) Sjedište Zavoda za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije je u Zagrebu.“*

**Obrazloženje.** Cilj izmjene je osnivanje Zavoda kao središnje institucije za obnovu Zagreba i okolice po uzoru na Zavod za obnovu Dubrovnika koji je osnovan 1979. godine i čiji su osnivači Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Dubrovačko-neretvanska županija. Za razliku od Fonda za obnovu koji je predlagatelj odredio kao administrativnu instituciju koja samo provodi neke aspekte obnove Zagreba i okolice, predlažemo da se Fond zamjeni sa Zavodom koji bi kao upravno, stručno i financijsko tijelo vodio obnovu Zagreba i okolice u gotovo svim aspektima. Zavod bi izrađivao Program mjera umjesto resornog Ministarstva, izrađivao Program cjelovite obnove povijesne urbane zaštićene jezgre Grada Zagreba umjesto Zavoda za prostorno uređenje Zagreba te donosio odluke o obnovi kao i odluke o financiranju umjesto resornog Ministarstva. Na taj način bi doista bio “one-stop-shop” koji predlagatelj tvrdi da će Fond biti no za to prema trenutnom Prijedlogu zakona nema niti ovlasti niti stručne kapacitete. Zavod za obnovu bi imao financijske, operativne i stručne kapacitete na način da se relevantni stručnjaci iz Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ministarstva kulture i medija, Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba i Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Pri takvom Zavodu kao središnjoj instituciji koja vodi obnovu Zagreba i okolice.

**28) NA ČLANAK 38.**

Iza članka 38., dodaje se članak 38a koji glasi:

*„Članak 38a.*

*(1) Zavod je zadužen za izradu i provedbu Programa mjera pri čemu: priprema plan javne nabave za provedbu Programa mjera, provodi javnu nabavu za potrebe realizacije Programa*

mjera, objavljuje podatke iz st.12.čl.5 ovog zakona, dostavlja podatke o provedbi javne nabave i provedbi mjera obnove Vladi RH, Ministarstvu i neovisnom tijelu za nadzor u rokovima predviđenim ovim zakonom i na pojedinačni zahtjev, zaprima i klasificira zahtjeve za obnovu i donosi odluke o obnovi, te nadzire kvalitetu provedbe Programa mjera

3) Zavod koordinira izradu projektne dokumentacije potrebne za provedbu mjera obnove i dostavlja je Ministarstvu graditeljstva, te po izdavanju potrebnih dozvola organizira i nadzire provedbu obnove

4) Zavod koordinira i upravlja obnovom povijesne jezgre Grada Zagreba i obnovu zgrada koje su pojedinačno kulturno dobro

5) U izradi i provedbi Programa mjera Zavod usklađuje redosljed i obuhvat obnove s drugim institucijama koje provode aktivnosti komplementarne aktivnostima obnove

6) Rad Zavoda financira se iz državnog proračuna“

**Obrazloženje.** Cilj izmjene je uspostava središnje institucije za koordinaciju postupaka obnove, te smanjenje administrativnog tereta građanima kojima je potrebna obnova osiguranjem čitavog postupka unutar jedne institucije.

### 29) NA ČLANAK 39.

U članku 39, stavak 1 mijenja se i glasi:

“(1) Obnova konstrukcije zgrade, cjelovita obnova zgrade, uklanjanje zgrada, gradnja zamjenskih obiteljskih kuća, isplata novčane pomoći za privremenu zaštitu zgrade, novčane pomoći za obnovu i novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće, prema ovom Zakonu provode se na temelju odluke koje donosi Zavod za obnovu Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske i Zagrebačke županije..“

**Obrazloženje.** Ovime se precizira terminologija ranije definirana u tekstu Zakona. Umjesto ministarstva, specificira se uloga Zavoda.

### 30) NA ČLANAK 39.

U članku 39, stavak 6, mijenja se i glasi:

„Ako vlasnik, suvlasnik ili upravitelj ne podnesu zahtjev za donošenje odluke o obnovi i ne prilože suglasnost većine suvlasnika ili je vlasnik nepoznat ili nepoznata boravišta prema zgradi se postupa u skladu s propisima kojima se uređuje inspekcijski nadzor građenja.“

**Obrazloženje.** Ovime se osigurava da svaki podnositelj zahtjeva za obnovu mora osigurati dokaz o pristanku 51% suvlasnika.

### 31) NA ČLANAK 39.

U članku 39, u stavku 10, riječ „Ministarstvo“ mijenja se s riječi „Zavoda“.

Obrazloženje. Uvođenjem pojma Zavoda u čl. 1. Zakona potrebno je ovlasti Ministarstva prenijeti na Zavod.

### **32) NA ČLANAK 40.**

U članku 40, stavak 1 mijenja se i glasi:

„(1) Obnova konstrukcije zgrade, cjelovita obnova zgrade, odnosno uklanjanje zgrada, gradnju zamjenskih obiteljskih kuća, isplatu novčane pomoći za privremenu zaštitu zgrade, novčane pomoći za obnovu i novčane pomoći umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće na temelju odluke Ministarstva provodi Fond za obnovu, putem ovlaštenog arhitekta, ovlaštenog inženjera građevinarstva odnosno izvođača.“

**Obrazloženje.** Ovime se precizira terminologija ranije definirana u tekstu Zakona.

### **33) NA ČLANAK 40.**

U članku 40, stavak 3., briše se točka 5.

**Obrazloženje.** Tijelo opisano stavkom 5 je u samoj nadležnosti Fonda, te će ga Fond sam definirati. Nema potrebe ga ovdje definirati.

Za Klub zastupnika/ca zeleno-lijevog bloka

Tomislav Tomašević  
predsjednik

