



**HRVATSKI SABOR**

Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e

U Zagrebu, 09.04.2019.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Amandmani na Konačni prijedlog Zakona o gradnji

Temeljem članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora („Narodne novine“ br. 81/13, 113/16, 69/17, 29/18) podnosimo amandmane na Konačni prijedlog zakona o gradnji P.Z. 624

**A M A N D M A N I**

**Amandman I**

**Na članak 2. (izmijenjeni članak 4.)**

Članak 2. mijenja se i glasi

(1) Građevine i radovi na tim građevinama se s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom prema ovome Zakonu razvrstavaju u pet skupina, od zahtjevnijih prema manje zahtjevnima, kako slijedi:

1. skupina – građevine koje se planiraju Državnim planom prostornog razvoja
2. skupina – ostale građevine, osim građevine 1.3. skupine
3. skupina – građevine koje se prema pravilniku iz članka 128. stavka 1. ovog Zakona mogu graditi bez građevinske dozvole.

**Obrazloženje:**

Većinu pojmova u smislu ovog Zakona, propisa i akata donesenih na temelju ovog Zakona, moguće je definirati na općoj razini kako bi vrijedili kao jedinstveni s jasnim tumačenjem (opisnim i grafičkim) za područje cijele RH. U praksi se pokazalo kako je različito tumačenje pojedinih osnovnih pojmova kao što je definicija visine zgrade, udaljenost od međe, koeficijenti izgrađenosti, etaže, broje etaža, građevina, zgrada, javnopravna tijela i sl. često podložno različitim tumačenjima te ravnopravnost investitora nije postignuta.

**Amandman II**

**Na članak 5. (izmijenjeni članak 19.)**

U članku 5. stavku 1. riječi „glavni projekt“ mijenja se u riječi „idejni projekt“

Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

(2) Prilikom građenja građevine dopušteno je odstupanje u odnosu na idejni projekt u pogledu vanjske mjere građevine, ukoliko je potreba za tim utvrđena razradom idejnog projekta u pogledu potreba za zadovoljavanje temeljnih zahtjeva za građevinu, osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe.

(3) Odstupanja iz stavka 2. ne mogu biti veća od minimalno potrebnih zbog razlike u odabiru konstruktivnog sustava i sustava toplinske zaštite zgrade.

#### **Obrazloženje:**

Dopušteno odstupanje od glavnog projekta nije opravdano jer glavni projekt po svom sadržaju i obimu bi trebao imati točno definirane sve gabarite, a i dokaze ispunjenja temeljnih zahtjeva i posebnih uvjeta javnopravnih tijela. Drugi problem je što se gabarit građevine kao GML datoteka unosi u jedinstveni sustav, a nije propisan ispravak dopušten ovim odstupanjem.

S druge strane propisati dopuštena odstupanja od idejnog projekta u pogledu potreba zadovoljavanja temeljnih zahtjeva za građevine, prvenstveno debljine toplinske izolacije i debljine konstruktivnog sustava je prihvatljiva, jer se idejnim projektom navedeno ne razrađuje.

#### **Amandman III**

##### **Na članak 6. (izmijenjeni članak 50.)**

Članak 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Fizička osoba koja je investitor građevine za svoje potrebe može sama izraditi projekte potrebne za ishodenje akata propisane ovim Zakonom i obavljati stručni nadzor građenja ako ima završen diplomski sveučilišni ili preddiplomski sveučilišni studij ili preddiplomski stručni studij odgovarajuće tehničke struke i ima položeni stručni ispit prema posebnom propisu.

#### **Obrazloženje:**

Dopušta se investitorima da kao ovlaštene inženjeri sami projektiraju vlastite građevine ukoliko zadovoljavaju posebne propise.

#### **Amandman IV**

##### **Na članak 13. (izmijenjeni članak 71.)**

Članak 13. mijenja se i glasi:

Sastavni dio idejnog projekta građevine je i geodetski elaborat kojim se utvrđuje trasa, koridor, odnosno površina katastarskih čestica i/ili njezini dijelova.

Geodetski elaborat izrađuje se kao fizički zasebni dio glavnog projekta.

Na temelju geodetskog elaborata međusobno se usklađuje stanje u katastru, zemljišnoj knjizi i naravi, ako je to potrebno, te se provodi formiranje trase, koridora, odnosno površine katastarskih čestica i/ili njezinih dijelova za gradnju građevine u katastru.

#### **Obrazloženje:**

U idejnom projektu i fazi građevinske dozvole potrebno je utvrditi isključivo točne međe čestice i po potrebi formirati česticu. Upisom GML točaka kako je predloženo izmjenama i dopunama u sustav, prikazuje se građevina koja u naravi još nije izvedena. Upis u katastar i unošenje GML datoteke u sustav predviđa se nakon izgradnje građevine.

## **Amandman V**

### **Na članak 14. (izmijenjeni članak 72.)**

Članak 14. mijenja se i glasi:

Iznimno od članka 69. stavka 1. ovog Zakona, za radove i građevine iz 3. skupine građevina može se izraditi samo izvedbeni projekt.

#### **Obrazloženje:**

Za jednostavne radove i građevine puno je bitniji izvedbeni projekt jer su to svi radovi i građevine koje se odmah izvode po tom projektu. To se pokazalo posebno osjetljivim kod energetskih obnova koje su provedene na temelju glavnih projekata.

## **Amandman VI**

### **Na članak 15. (izmijenjeni članak 74.)**

Članak 15. mijenja se i glasi:

(1) Izvedbeni projekt je skup međusobno usklađenih projekata na temelju kojeg se zgrada, odnosno građevina gradi. Izvedenim projektom razrađuje se idejni projekt i daju dokazi ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevine te druge propisane i određene zahtjeve i uvjete javnopravnih tijela.

(2) Izvedbeni projekt može biti:

Arhitektonski izvedbeni projekt

Građevinski izvedbeni projekt

Elektrotehnički izvedbeni projekt

Strojarski izvedbeni projekt

(3) Sastavni dio izvedbenog projekta je i elaborat iskolčenja građevine odnosno zgrade.

(4) Sastavni dio izvedbenog projekta je troškovnik po kojem se ugovaraju radovi na građevini, odnosno zgradi i provode postupci definirani Zakonom o javnoj nabavi

(5) Sadržaj i razina razrade izvedbenog projekta propisuje se posebnim propisom donesog na temelju ovog Zakona. Izvedbeni projekt mora biti izrađen da se na temelju njega u potpunosti može izgraditi zgrada, odnosno građevina.

#### **Obrazloženje:**

Glavni projekt kako je sada propisan preopsežan je za ishodenje građevinske dozvole, a nedovoljno razrađen za izvođenje. Na ovaj način rasterećuje se investitora u fazi ishodenja građevinske dozvole, a u fazi izvedbe osigurava mu se potpuna projektna dokumentacija potrebna za točno izvođenje.

Javnopravna tijela kod izdavanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja propisuju koje elemente izvedbenog projekta je potrebno izraditi za ishodenje suglasnosti za uporabu građevine,

elaborate, proračune, grafičke prikaze i sl. na temelju kojih daju suglasnost za uporabu građevine.

## **Amandman VII**

**Na članak 18. (izmijenjeni članak 81.)**

**Članak 18. mijenja se i glasi:**

- (1) U svrhu ishoda građevinske dozvole za građenje građevine odnosno zgrade, javnopravno tijelo određeno posebnim propisom po zahtjevu upravnog tijela odnosno Ministarstva utvrđuje posebne uvjete u slučaju u kojem je to propisano posebnim propisom.
- (2) Javnopravnoj tijelo dužno je utvrditi posebne uvjete ili zahtjev za njihovo utvrđivanje rješenjem odbiti u roku od trideset dana od dana primitka urednog zahtjeva.
- (3) Smatra se da posebnih uvjeta nema, odnosno da se građevina može priključiti na infrastrukturu ako javnopravno tijelo u roku iz stavka 3. ovoga članka investitoru i/ili projektantu ne dostavi posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja ili rješenje kojim se obustavlja postupak utvrđivanja posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja.
- (4) U rješenju o uvjetima javnopravnog tijela, javnopravno tijelo mora navesti koji projekti, elaborati, grafički prilozi, proračuni i sl. su potrebni za ishoda suglasnosti za upotrebu građevine.

### **Obrazloženje:**

Sastavni dio građevinske dozvole su uvjeti javnopravnih tijela.

Ukoliko javnopravno tijelo ne izda uvjete neće sudjelovati niti u tehničkom pregledu i ishoda upravnog dozvole.

## **Amandman VIII**

**Na članak 19. (izmijenjeni članak 82.)**

**Članak 19. mijenja se i glasi:**

- (1) Upravno tijelo, odnosno Ministarstvo dužno je od javnopravnog tijela utvrditi posebne uvjete, odnosno uvjete priključenja za građenje građevine koje je u skladu s prostornim planom u roku od osam dana od dana uredno predanog zahtjeva za građevinsku dozvolu.
- (2) Ishoda uvjeta javnopravnih tijela može zatražiti i investitor o čemu se kod tijela za graditeljstvo sastavlja službena zabilježba.
- (3) Ako je zatraženo utvrđivanje posebnih uvjeta, odnosno uvjeta priključenja za građenje građevine koje nije u skladu s prostornim planom upravno tijelo, odnosno Ministarstvo o tome obavještava projektanta u roku iz stavka 1. ovoga članka.

### **Obrazloženje:**

Upravno tijelo ima 8 dana da pregleda idejni projekt i očituje se o njegovoj usklađenosti s lokacijskim uvjetima. Ukoliko utvrdi odstupanje, dužno je zatražiti izmjenu i dopunu, te se vrijeme potrebno za ishodenje građevinske dozvole i uvjeta javnopravnih tijela produžuje.

#### **Amandman IX**

**Na članak 20. (izmijenjeni članak 83.)**

#### **Članak 20. mijenja se i glasi:**

- (1) Javnopravno tijelo koje je izdalo posebne uvjete, dužno je na zahtjev investitora i/ili projektanta izdati suglasnost za priključenje odnosno suglasnost za upotrebu u roku 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva ili izdati rješenje kojim se zahtjev odbija.
- (2) Uz zahtjev za suglasnost, investitor i/ili projektant prilaže projekte, elaborate, grafičke prikaze, proračune i sl. propisane posebnim uvjetima.

#### **Obrazloženje:**

Usklađenost s posebnim uvjetima utvrđuje se nakon ishodenja građevinske dozvole, a do tehničkog pregleda. Na ovaj način osigurava se dovoljno vremena za sva usklađenja na pojedinim dijelovima radova definiranih specifičnim posebnim uvjetima. Sastavni dio dokumentacije za tehnički pregled su i suglasnosti za upotrebu javnopravnih tijela.

#### **Amandman X**

**Na članak 36. (izmijenjeni članak 108.)**

U članku 36 u stavku 2., podstavak 1. riječ „glavni projekt“ mijenja se u „idejni projekt“

#### **Obrazloženje:**

Promjena je nužna zbog usklađenja s prethodnim amandmanima.

#### **Amandman XI**

**Na članak 45. (izmijenjeni članak 124.)**

#### **Članak 45. mijenja se i glasi:**

- (1) Građevina, odnosno zgrada, ovisno o skupini u koju je razvrstana, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u sljedećem roku:
  1. Iz 1. skupine u roku 5 godina
  2. Iz 2. skupine u roku 3 godina
  3. Iz 3. skupine u roku 2 godine

- (2) Rok iz stavka 1. ovog članka počinje teći od dana pravomoćne građevinske dozvole.
- (3) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produžiti, za što investitora mora dostaviti opravdani razlog.
- (4) Produljenje iz stavka 3. ovog članka odobrava upravno tijelo, odnosno Ministarstvo do najviše dvostrukog roka propisanog stavkom 1. ovog članka.
- (5) Izmjenom i/ili dopunom građevinske dozvole počinju teći novi rokovi iz stavka 1. ovog članka.

**Obrazloženje:**

Na ovaj način bolje se propisju rokovi dovršenja građevina.

**Amandman XII**

**Na članak 56. (izmijenjeni članak 148 a.)**

Članak 56. mijenja se i glasi:

- (1) građevinu za koju je propisano evidentiranje u katastru, odnosno katastru vodova, katastarski ured evidentira u katastru, odnosno katastru vodova (infrastruktura) po službenoj dužnosti na temelju geodetskog elaborata koji je sastavni dio zahtjeva za uporabnu dozvolu.
- (2) Tijelo graditeljstva po službenoj dužnosti dostavlja katastarskom uredu izvršnu uporabnu dozvolu te geodetski elaborat iz stavka 1. ovog članka.
- (3) Katastarski ured, zajedno s dokumentima propisanim posebnim propisima za upis građevine u zemljišnu knjigu, po službenoj dužnosti dostavlja nadležnom sudu obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola te navodi tijelo graditeljstva koje je dozvolu izdalo te njezinu klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja.

**Obrazloženje:**

Ovaj amandmanom ima za cilj natjerati investitora na ishođenje uporabne dozvole.

PREDSJEDNIK KLUBA ZASTUPNIKA

Dr.sc. Branimir Bunjac

P.O. 