



**HRVATSKI SABOR**

KLASA: 350-01/18-01/01

URBROJ: 65-18-02

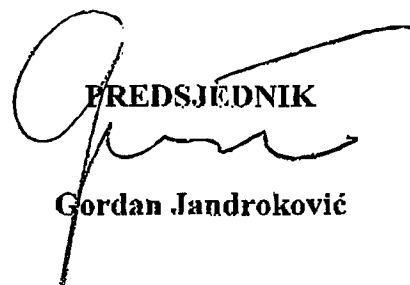
Zagreb, 1. veljače 2018.

**ZASTUPNICAMA I ZASTUPNICIMA  
HRVATSKOGA SABORA**

**PREDSJEDNICAMA I PREDSJEDNICIMA  
RADNIH TIJELA**

Na temelju članka 33. stavka 1. podstavka 3. Poslovnika Hrvatskoga sabora u prilogu upućujem *Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera*, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora dostavio Klub zastupnika Živog zida i SNAGA-e, aktom od 1. veljače 2018. godine.

Za svoje predstavnike, koji će u njegovo ime sudjelovati u radu Hrvatskoga sabora i njegovih radnih tijela, Klub je odredio Ivana Vilibora Sinčića, Ivana Pernara i dr. sc. Branimira Bunjca, zastupnike u Hrvatskom saboru.

  
**PREDSJEDNIK**  
Gordan Jandroković



**HRVATSKI SABOR**  
**Klub zastupnika**  
**Živoga zida i SNAGA-e**

Zagreb, 01. veljače 2018.



Ha\*\*NP\*\*300-01/18-01/01\*6533-5-18-01\*\*Hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
**65 - HRVATSKI SABOR**  
ZAGREB, Trg Sv. Marka 6

Priljeno: <b>01-02-2018</b>		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
<b>350-01/18-01/01</b>	<b>65</b>	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
<b>6533-5-18-01</b>	<b>/</b>	<b>CD</b>

**PREDSJEDNIKU HRVATSKOGA SABORA**  
**g. Gordanu Jandrokoviću**

**Predmet: Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju  
Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka  
Plitvička jezera**

Poštovani predsjedniče Sabora,

na temelju članka 172. Poslovnika Hrvatskog sabora u prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera.

Na sjednici Hrvatskog sabora i njegovih radnih tijela, sva potrebna obrazloženja dat će zastupnici Ivan Vilibor Sinčić, Ivan Pernara i Branimir Bunjac

Predsjednik kluba  
Ivan Pernar

P.O.

Prilog:

1. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera i Odredbe za provođenje plana koji su sastavni dio odluke o donošenju prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera
2. CD verzija prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera

jezera i Odredbe za provođenje plana koji su sastavni dio odluke o  
donošenju prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog  
parka Plitvička jezera

## Prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera

### Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje prostornih planova nacionalnih parkova te prostornog plana posebnih obilježja od strane Hrvatskog Sabora proizlazi iz čl. 109, st.1 Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17).

Postojeći Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera na pravnoj je snazi od 2014.god. Navedeni Plan pokazao je do sad brojne nedostatke dopustivši ugrozu prirodne jedinstvenosti područja Nacionalnog parka Plitvička jezera uslijed intenzivne izgradnje objekata namijenjenih u potpunosti ili djelomično za ugostiteljsko turističku djelatnost. Osobito je problematično nepostojanje vodoopskrbnih sustava i sustava za odvodnju i pročišćavanje voda kod čime se intenzivnim korištenjem privatnih objekata u turističko ugostiteljskoj funkciji ugrožavaju sedrene barijere. Voda se crpi uvelike iz zastarjelih i neadekvatnih sustava odnosno izravno iz vodotokova Nacionalnog parka a Plan je dopustio i izgradnju septičkih jama na području Nacionalnog parka.

Na opasnost dopuštanja gradnje u pojedinim područjima Nacionalnog parka Plitvička jezera upozorio je i Odbor za svjetsku baštinu UNESCO-a (Organizacija Ujedinjenih naroda za obrazovanje, znanost i kulturu) na svojem 41. zasjedanju koje se održalo u Krakovu 2017.god. U odluci Odbora za svjetsku baštinu UNESCO-a navodi se da ako se ne poduzmu hitne mjere, prekomjerna izgradnja turističkih objekata, pritisak izazvan velikim brojem posjetitelja i neadekvatno riješen sustav vodoopskrbe i odvodnje mogli bi nepovratno negativno utjecati na vrijednosti nacionalnog parka Plitvička jezera. Ugroženost Nacionalnog parka Plitvička jezera kao najstarijeg nacionalnog parka na području RH istaknuta je i do strane Koordinacije Udruga proizašlih iz Domovinskog rata područja plitvičkog kraja koja je organizirala građanski prosvjed „5 do 12 za spas Nacionalnog parka Plitvička jezera“.

Temeljem navedenog sasvim je jasno da postoji jasna potreba za izmjenama Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera u smislu ograničavanja gradnje na što su i upozorile međunarodne organizacije za zaštitu prirode.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopuni Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera sadrži rekategorizaciju najugroženijih područja zahvaćenih gradnjom odnosno naselja: Plitvica Selo, Jezerce-Mukinje, Gornji Babin Potok, Donji Babin Potok i Čujića Krčevine. Navedena naselja u sadašnjem Planu čine područje u kojima se planira ograničeni razvoj unutar određenog izgrađenog dijela građevinskog područja (A2). Izmjenama i dopuni navedena naselja bila bi rekategorizirana u prostor kojima se ne planira razvoj i koja nemaju određeno građevinsko područje (A1). Na taj način bi se zaustavila daljnja izgradnja u predmetnim područjima i porast ugroze za održivost prirodne jedinstvenosti Nacionalnog parka Plitvička jezera.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. stavka 1, Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17) Hrvatski sabor na sjednici \_\_\_\_\_2018. god. donio je:

Odluku o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera

### Članak 1.

U odluci o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera i Odredbi za provođenje plana (NN 49/2014), a čije sastavni dio i knjiga I, u knjizi I, točki I. Odluke prije tablice dodaju se sljedeće odredbe:

(1) Sukladno članku 40. Odredbi za provođenje Plana u sljedećim naseljima na prostoru Nacionalnog parka Plitvička jezera koja ulaze u kategoriju naselja u kojima se ne planira razvoj i koja nemaju određeno građevinsko područje (A1) zabranjuje se gradnja: Plitvica Selo, Jezerce-Mukinje, Gornji Babin Potok, Donji Babin Potok, Čujića Krčevina kao i u ranije zaštićenim naseljima Plitvička jezera Velika poljana, Končarev kraj i Plitvički Ljeskovac.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ovlašćuje se i dužno je u roku od tri mjeseca izmijeniti grafički dio-kartografski prikazi Plana u knjizi I, točki I. Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014).

### Članak 2.

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 40. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### Članak 40.

**“A1 naselja i dijelovi naselja u kojima se ne planira razvoj i koja nemaju određeno građevinsko područje**

„9) Naselja i dijelovi naselja kategorije A1 su: Matovinska Lisina, Vukovići, Rodić Poljana, Bigina Poljana, Borića Selište, Bijela Rijeka, Končarev Kraj, Plitvički Ljeskovac, Uvalica, Čorkova Uvala, Plitvica Selo, Jezerce-Mukinje, Gornji Babin Potok, Donji Babin Potok i Čujića Krčevine.“

## **A2 naselja u kojima se planira ograničeni razvoj unutar određenog izgrađenog dijela građevinskog područja**

U stavku (11) Uvjeti uređenja i rekonstrukcije zgrada točke d. i e. se brišu:

dosadašnji stavak 12 mijenja se i glasi:

„(12) Naselja i dijelovi naselja kategorije A2 su: Korana I., Korana II., Drakulić Rijeka.“

## **B naselja u kojima se planira daljnji razvoj sa određenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područja**

Stavak 16. Mijenja se i glasi:

“(16) Naselja i dijelovi naselja kategorije B su: Kuselj (naselje Saborsko), Sertić Poljana, Poljanak, Rastovača, Jezerce, Zaklopača, Prijeboj, Kapela Korenička, Rudanovac, Vrelo Koreničko, Homoljac“

### **Članak 3.**

u članku 41. Odredbi za provođenje Plana postojeća tablica 17. mijenja se i glasi:

*Tablica 17: Pregledna tablica planerskih smjernica po naseljima*

R.B.	T I P	NASELJE (statističko)	Min. veličina parcele (m <sup>2</sup> )	Maks. tlocrtna površina za razvijanje zgrade (m <sup>2</sup> )	Ukupni BRP na parceli (m <sup>2</sup> )	Maks. BRP za pomoćnu zgradu (m <sup>2</sup> )	Maks. izgrađenost parcele (kig) (%)
1	B	SABORSKO /Kuselj	1000	120	220	50	12
2	B	SERTIĆ POLJANA	1000	120	220	50	12
3	A2	KORANA I i II	1000	120	220	50	12
4	B	POLJANAK	1000	120	220	50	12
5	B	RASTOVAČA	1000	120	220	50	12
6	A1	PLITVIČKA SELO					
7	B	ZAKLOPAČA	1000	120	220	50	12
8	C	PLITVIČKA JEZERA/ Velika poljana					
9	A2 i	PLITVIČKA JEZERA I JEZERCE /	1000	120	220	50	12

	A1	Mukinje*					
10	A1	JEZERCE					
11	A1	DONJI BABIN POTOK					
12	A1	GORNJI BABIN POTOK					
13	A1	KONČAREV KRAJ					
14	A1	PLITVIČKI LJESKOVAC	-	-	-		-
15	B	PRIJEBOJ	1000	120	220	50	12
16	A1	ČUJIČA KRČEVINA					
17	B	KAPELA KORENIČKA	1000	120	220	50	12
18	A2	DRAKULIĆ RIJEKA	1000	120	220	50	12
19	B	RUDANOVAC	1000	120	220	50	12
20	B	VRELO KORENIČKO	1000	120	220	50	12
21	B	HOMOLJAC	1000	120	220	50	12

\*Mukinje nisu naselje s određenim administrativnim granicama, a nalaze se unutar administrativnih granica naselja Plitvička Jezera i Jezerce

#### Članak 4.

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 55. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

##### 5.2.6. Plitvica Selo (kategorija A1)

#### Članak 55.

Današnje naselje Plitvica Selo uključuje nekoliko zaselaka koji su ranije imali status zasebnih naselja te se u sklopu naselja nalaze zaseoci: Osredak, Brdo, Šljemen, Bigina Poljana i Rodić Poljana.

### **Članak 5.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 56. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### **Članak 56.**

- (1) Planom se na prostoru naselja predviđa održavanje postojećih zgrada.
- (2) Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati.
- (3) Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.
- (5) Unutar naselja nije dozvoljeno formiranje turističkih smještajnih kapaciteta
- (6) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.
- (7) Do naselja nije predviđena izgradnja nove infrastrukturne mreže osim rješavanja otpadnih voda i održavanja postojeće infrastrukture.

### **Članak 6.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 62. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### **5.2.9. Jezerce (kategorija A1)**

#### **Članak 62.**

Naselja Jezerce (kategorija A1) čini i izdvojeni dio naselja s nazivom Mukinje (kategorija A1).

### **Članak 7.**



Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 63. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### **Članak 63.**

- (1) Planom se na prostoru naselja predviđa održavanje postojećih zgrada.
- (2) Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati.
- (3) Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.
- (5) Unutar naselja nije dozvoljeno formiranje turističkih smještajnih kapaciteta.
- (6) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.
- (7) Do naselja nije predviđena izgradnja nove infrastrukturne mreže osim rješavanja otpadnih voda i održavanja postojeće infrastrukture.

#### **Članak 8.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) mijenja se na način da se brišu članci 64, 65 i 66. Odredbi za provođenje Plana.

#### **Članak 9.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 67. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

##### *5.2.10. Donji Babin Potok (kategorija A1)*

#### **Članak 67.**

- (1) Dijelovi naselja Donji Babin Potok su i Vukmirovići, Čudići, Borići Jarak, Borića Selište, Bige, Erori.

#### **Članak 10.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 68. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### **Članak 68.**

- (1) Planom se na prostoru naselja predviđa održavanje postojećih zgrada.
- (2) Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati.
- (3) Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.
- (5) Unutar naselja nije dozvoljeno formiranje turističkih smještajnih kapaciteta.
- (6) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.
- (7) Do naselja nije predviđena izgradnja nove infrastrukturne mreže osim rješavanja otpadnih voda i održavanja postojeće infrastrukture.

### **Članak 11.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 70. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### *5.2.11. Gornji Babin Potok (kategorija A1)*

### **Članak 70.**

- (1) Planom se na prostoru naselja predviđa održavanje postojećih zgrada.
- (2) Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati.
- (3) Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.
- (5) Unutar naselja nije dozvoljeno formiranje turističkih smještajnih kapaciteta.
- (6) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

### **Članak 12.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) mijenja se na način da se briše članak 71. Odredbi za provođenje Plana.

### **Članak 13.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 77. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### *5.2.15. Čujića Krčevina (kategorija A1)*

### **Članak 77.**

Dijelovi naselja Čujića Krčevina su Draga Lalića, Gaj, Gešići, Juzbići i Zabrdom.

### **Članak 14.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 78. Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

### **Članak 78.**

- (1) Planom se na prostoru naselja predviđa održavanje postojećih zgrada.
- (2) Postojeće parcele ne mogu se dijeliti niti spajati.
- (3) Dozvoljava se dogradnja sanitarnog čvora do max. 6 m<sup>2</sup> tlocrtne površine.
- (4) Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.
- (5) Unutar naselja nije dozvoljeno formiranje turističkih smještajnih kapaciteta.
- (6) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

### **Članak 15.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 110. Stavak 6 Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

#### *6.3.1 Vodoopskrba*

„(6) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom "A1" ne planira se nova vodoopskrbna distributivna mreža, osim za već postojeća naselja, gdje bi se problem vodoopskrbe riješio na način propisan, Člankom 40., stavkom (2), važeće Odredbe“

## **Članak 16.**

Odluka o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (NN 49/2014) u članku 111. Stavak 9 Odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

### *6.3.2. Odvodnja*

„(9) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom "A1" ne planira se sustav javne kanalizacije, osim za već postojeća naselja, gdje bi se problem odvodnje riješio na način propisan, Člankom 40., stavkom (2), važeće Odredbe.“

## **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

## **Obrazloženje uz svaku pojedinu odredbu:**

### **Uz članak 1.**

U naseljima Plitvica Selo, Jezerce-Mukinje, Gornji Babin Potok, Donji Babin Potok, Čujića Krčevina zabranjuje se gradnja.

### **Uz članak 2.**

Navode se područja koja spadaju pod A1 kategoriju naselja, a koja u A2 kategoriju naselja.

### **Uz članak 3.**

Postojeća tablica 17. zamjenjuje se novom sukladno novom uređenju područja koja prelaze u A1 kategoriju.

### **Uz članak 4.**

Mijenja se dosadašnja kategorija naselja Plitvica Selo (iz A2 u A1).

### **Uz članak 5.**

Sukladno promjenom kategorije naselje Plitvica Selo, potrebno je promijenit predmetnu odredbu, kao bi se naselje prilagodilo kategoriji A1, gdje je gradnja zabranjena.

### **Uz članak 6.**

Mijenja se dosadašnja kategorija naselja Jezerce (iz A2 u A1).

### **Uz članak 7.**

Sukladno promjenom kategorije naselje Jezerce, potrebno je promijenit predmetnu odredbu, kao bi se naselje prilagodilo kategoriji A1, gdje je gradnja zabranjena.

### **Uz članak 8.**

Odredbe članaka 64, 65, i 66. se brišu, budući da su vezani uz gradnju na području naselja Jezerce.

### **Uz članak 9.**

Mijenja se dosadašnja kategorija naselja Donji Babin Potok (iz A2 u A1).

### **Uz članak 10.**

Sukladno promjenom kategorije naselje Donji Babin Potok, potrebno je promijenit predmetnu odredbu, kao bi se naselje prilagodilo kategoriji A1, gdje je gradnja zabranjena.

### **Uz članak 11.**

Mijenja se dosadašnja kategorija naselja Gornji Babin Potok (u A1), te dodaju mjere potrebno za održavanje naselja u kategoriji A1.

### **Uz članak 12.**

Odredba članak 71. koji se odnosi na građenje u kategoriji A1, nije potrebna s obzirom na promjenu kategorije te se ista briše.

**Uz članak 13.**

Mijenja se dosadašnja kategorija naselja Čujića Krčevina (iz A2 u A1).

**Uz članak 14.**

Sukladno promjenom kategorije naselje Čujića Krčevina, potrebno je promijenit predmetnu odredbu, kao bi se naselje prilagodilo kategoriji A1, gdje je gradnja zabranjena.

**Članak 15.**

Budući da je za postojeća naselja nužno izgraditi vodoopskrbnu distributivnu mrežu, radi boljeg očuvanja Nacionalnog parka, dodaje se odredba po kojoj je gradnja distributivne mreže dozvoljena za postojeća naselja u kategoriji A1.

**Članak 16.**

Budući da je za postojeća naselja nužno izgraditi sustav javne kanalizacije radi boljeg očuvanja Nacionalnog parka, dodaje se odredba po kojoj je gradnja odgovarajuće odvodnje dozvoljena za postojeća naselja u kategoriji A1.

**Uz članak 17.**

Propisuje se stupanje Odluke na snagu osmog dana od dana objave u Narodnim novinama.

**Tekst važeće Odluke o izmjenama i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera i važeće Odredbe za provođenje plana koji su sastavni dio odluke o donošenju prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera**

# ODLUKU

## O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA NACIONALNOG PARKA PLITVIČKA JEZERA

### I.

Donosi se Prostorni plan područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Plitvička jezera (u daljnjem tekstu: Plan).

### II.

Plan je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od knjige I. i knjige II., i to:

#### KNJIGA I.

– Tekstualni dio Plana:

– Odredbe za provođenje Plana i

– Grafički dio Plana: – Kartografski prikazi:

0.	Karta granica	M 1:25 000
1.	Korištenje i namjena prostora	M 1:25 000
2.A	Pregledna karta zaštite prirodne baštine – zone zaštite	M 1:25 000
2.B	Ekološka mreža	M 1:25 000
3.	Karta staništa	M 1:25 000
4.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	M 1:25 000
5.	Plan posjećivanja i razmještaj funkcija od važnosti za upravljanje područjem	M 1:50 000
6.A	Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet	M 1:25 000
6.B	Infrastrukturni sustavi i mreže – Pošta i telekomunikacije	M 1:25 000
6.C	Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav	M 1:25 000
6.D	Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrbni sustav	M 1:25 000
6.E	Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja otpadnih voda	M 1:25 000
7.	Građevinska područja naselja	
7.1	Građevinska područja naselja – naselje Saborsko – Kuselj	M 1: 5 000
7.2	Građevinska područja naselja – naselje Sertić Poljana	M 1: 5 000
7.3	Građevinska područja naselja – naselja Korana I. i Korana II.	M 1: 5 000



7.4	Građevinska područja naselja – naselje Poljanak	M 1: 5 000
7.5	Građevinska područja naselja – naselje Rastovača	M 1: 5 000
7.6	Građevinska područja naselja – naselje Plitvica Selo	M 1: 5 000
7.7	Građevinska područja naselja – naselje Zaklopača	M 1: 5 000
7.8	Građevinska područja naselja – naselje Plitvička Jezera – Velika Poljana	M 1: 5 000
7.8.1	Građevinska područja naselja – naselja Plitvička Jezera i Jezerce – Mukinje	M 1: 5 000
7.9	Građevinska područja naselja – naselje Jezerce	M 1: 5 000
7.10	Građevinska područja naselja – naselje Donji Babin Potok	M 1: 5 000
7.11	Građevinska područja naselja – naselje Gornji Babin Potok	M 1: 5 000
7.12	Građevinska područja naselja – naselje Prijeboj	M 1: 5 000
7.13	Građevinska područja naselja – naselje Drakulić Rijeka	M 1: 5 000
7.14	Građevinska područja naselja – naselje Kapela Korenička	M 1: 5 000
7.15	Građevinska područja naselja – naselje Čujića Krčevina	M 1: 5 000
7.16	Građevinska područja naselja – naselja Rudanovac i Vrelo Koreničko	M 1: 5 000
7.17	Građevinska područja naselja – naselje Homoljac	M 1: 5 000

KNJIGA II. – Obrazloženje Plana i obvezni prilozi

### III.

Plan je izrađen u 8 (osam) izvornika, ovjerenih potpisom predsjednika Hrvatskoga sabora i pečatom Hrvatskoga sabora, koji se čuvaju u Hrvatskome saboru (jedan primjerak), ministarstvu nadležnom za poslove prostornoga uređenja (jedan primjerak), ministarstvu nadležnom za poslove zaštite prirode (jedan primjerak), Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (jedan primjerak), Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (jedan primjerak), Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (jedan primjerak), Javnoj ustanovi Nacionalni park Plitvička jezera (jedan primjerak) te Urbanističkom institutu Hrvatske d.o.o. Zagreb (jedan primjerak).

### IV.

Svi prostorni planovi koji važe unutar obuhvata ovoga Plana moraju biti usklađeni s ovim Planom.

### V.

Odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove Odluke i objavljuju se u »Narodnim novinama«.

## VI.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Nacionalnog parka Plitvička jezera («Narodne novine«, br. 34/86.).

## VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama«.

### **Članak 40.**

(1) Unutar obuhvata Plana, naselja, dijelovi naselja i građevinska područja izdvojene namjene podijeljena su u četiri kategorije ovisno o njihovom smještaju u prostoru, veličini, broju stanovnika, udaljenosti od glavnih prometnica i opremljenosti infrastrukturom. Za svaku kategoriju definirane su moguće intervencije u prostoru koje su ovim Odredbama detaljno određene za svako pojedino naselje.

(2) U svim naseljima bez izgrađenog sustava odvodnje za rekonstrukciju postojećih, te nove ili zamjenske zgrade/grupe zgrada obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno iznimno izgraditi nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana te regulirati komunalni sustav odvoza otpadnih voda.

(3) U svim je naseljima za zgrade koje se rekonstruiraju te nove ili zamjenske zgrade obvezno ishoditi uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.

(4) Potrebno je uskladiti već izgrađene i nedovršene zgrade sa smjericama za oblikovanje i uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

### **A1 naselja i dijelovi naselja u kojima se ne planira razvoj i koja nemaju određeno građevinsko područje**

(5) Postojeće izgrađene zgrade mogu se zadržavati. Dopušteno je isključivo održavanje postojećih uporabljivih zgrada za osobne potrebe stanovništva te rekonstrukcija za potrebe Parka. Nije dozvoljena izgradnja zamjenskih zgrada.

(6) Minimalni kriterij za održavanje građevina: očuvanost zidova u punoj visini.

(7) Zabranjeno je uređenje turističkih smještajnih kapaciteta.

(8) Pri ishodu dozvole za rekonstrukciju zgrade potrebno je uvjetovati izvedbu nepropusne sabirne jame ili uređaja za pročišćavanje sanitarnih voda.

(9) Naselja i dijelovi naselja kategorije A1 su: Matovinska Lisina, Vukovići, Rodić Poljana, Bigina Poljana, Borića Selište, Bijela Rijeka, Končarev Kraj, Plitvički Ljeskovac, Uvalica, Čorkova Uvala.

### **A2 naselja u kojima se planira ograničeni razvoj unutar određenog izgrađenog dijela građevinskog područja**

(10) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja zamjenskih zgrada, izgradnja pomoćnih zgrada, rekonstrukcija i izgradnja nove infrastrukturne mreže.

(11) Uvjeti uređenja i rekonstrukcije zgrada:

- a. Dozvoljava se korištenje zgrada u ugostiteljsko-turističke svrhe
- b. Dozvoljava se smještaj manjih trgovačkih i ugostiteljskih lokala (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>)
- c. Dozvoljava se iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava
- d. U građevinskom području naselja Plitvica Selo, koje se nalazi u slivnom području jezera, na najosjetljivijim lokacijama (potok Plitvica, Veliki slap) navedene aktivnosti se ne dozvoljavaju i to u radijusu od 100 m od mosta uz Veliki slap odnosno 50 m od ruba korita potoka Plitvica. U naselju Plitvica Selo se na Velikom slapu dozvoljava uređenje mlinice s uređenjem pristupnog puta, a prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela
- e. U naselju Plitvica Selo koje se nalazi na prostoru osjetljivog vodnog dobra, za zamjenske, pojedinačne i grupe zgrada koje se rekonstruiraju obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda

(12) Naselja i dijelovi naselja kategorije A2 su: Plitvica Selo, Mukinje, Korana I., Korana II., Drakulić Rijeka.

### **B naselja u kojima se planira daljnji razvoj sa određenim izgrađenim i neizgrađenim dijelom građevinskog područja**

(13) Građevinska područja naselja formiraju se tako da se uz postojeću izgradnju omogući prostor za novu, na način da se uvažavaju smjernice zaštite prirodne i kulturne baštine. Zadržavaju se postojeće zgrade.

(14) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih zgrada, izgradnja zamjenskih zgrada, izgradnja novih stambenih i poslovnih zgrada, javnih i društvenih sadržaja te rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove infrastrukturne mreže.

(15) Uvjeti uređenja i rekonstrukcije građevina unutar građevinskih područja naselja:

- a. Dozvoljava se korištenje zgrada u ugostiteljsko-turističke svrhe
- b. Dozvoljava se smještaj manjih trgovačkih i ugostiteljskih lokala (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>)
- c. Dozvoljava se iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava.

(16) Naselja i dijelovi naselja kategorije B su: Kuselj (naselje Saborsko), Sertić Poljana, Poljanak, Rastovača, Jezerce, Zaklopača, Prijeboj, Čujića Krčevina, Kapela Korenička, Rudanovac, Vrelo Koreničko, Homoljac, Gornji Babin Potok i Donji Babin Potok.

### **C građevinska područja izdvojene namjene u funkciji nacionalnog parka**

(17) Površine namijenjene uređenju prostora i gradnji građevina nužnih za funkcioniranje Parka (ulazni punktovi, znanstvene građevine, infrastrukturne građevine, zgrade Uprave parka, ugostiteljsko-turistički sadržaji) uredit će se u skladu s ovim Odredbama.

(18) Izdvojena građevinska područja kategorije C su: Velika Poljana, Ulazni punkt – Prijeboj, Ulazni punkt – Kuselj, Ulazni punkt na lokaciji Donji ili Gornji Babin Potok, Vila Izvor, Kozjačka Draga, nekadašnja ugostiteljska građevina u Plitvica Selu.

#### Članak 41.

Tablica 17: Pregledna tablica planerskih smjernica po naseljima

R.B.	T I P	NASELJE (statističko)	Min. veličina parcele (m <sup>2</sup> )	Maks. tlocrtna površina za razvijanje zgrade (m <sup>2</sup> )	Ukupni BRP na parceli (m <sup>2</sup> )	Maks. BRP za pomoćnu zgradu (m <sup>2</sup> )	Maks. izgrađenost parcele (kig) (%)
1	B	SABORSKO /Kuselj	1000	120	220	50	12
2	B	SERTIĆ POLJANA	1000	120	220	50	12
3	A2	KORANA I i II	1000	120	220	50	12
4	B	POLJANAK	1000	120	220	50	12
5	B	RASTOVAČA	1000	120	220	50	12
6	A2	PLITVICA SELO	1000	120	220	50	12
7	B	ZAKLOPAČA	1000	120	220	50	12
8	C	PLITVIČKA JEZERA/ Velika poljana					
9	A2	PLITVIČKA JEZERA JEZERCE Mukinje*	1000	120	220	50	12
10	B	JEZERCE	1000	120	220	50	12
11	B	DONJI BABIN POTOK	1000	120	220	50	12
12	B	GORNJI BABIN POTOK	1000	120	220	50	12
13	A1	KONČAREV KRAJ	-	-	-		-
14	A1	PLITVIČKI LJESKOVAC	-	-	-		-
15	B	PRIJEBOJ	1000	120	220	50	12
16	B	ČUJIČA KRČEVINA	1000	120	220	50	12
17	B	KAPELA KORENIČKA	1000	120	220	50	12
18	A2	DRAKULIĆ RIJEKA	1000	120	220	50	12
19	B	RUDANOVAC	1000	120	220	50	12

20	B	VRELO KORENIČKO	1000	120	220	50	12
21	B	HOMOLJAC	1000	120	220	50	12

\*Mukinje nisu naselje s određenim administrativnim granicama, a nalaze se unutar administrativnih granica naselja Plitvička Jezera i Jezerce

### 5.2.6. Plitvica Selo (kategorija A2)

#### Članak 55.

Današnje naselje Plitvica Selo uključuje nekoliko zaselaka koji su ranije imali status zasebnih naselja te se u sklopu naselja nalaze zaseoci: Osredak, Brdo, Šljemen, Bigina Poljana i Rodić Poljana.

#### Članak 56.

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se dijeljenje i spajanje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena parcela nakon podjele smije biti zauzeta max. 12%.

(2) Na neizgrađenoj parceli unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se graditi i ako je ona površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele.

(3) Visina zgrada: maksimalni broj etaža; podrum + prizemlje + potkrovlje, maksimalna visina etaže do gornje kote serklaža/vijenca 3 m (za poslovne i trg.-ugostiteljske građevine 3,20 m), visina nadozida; 60 cm, nagib krova; 45-55°. Donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum.

(4) Najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevinske parcele je 6 m te od regulacijske linije 6 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima).

(5) Maksimalna tlocrtna površina za razvijanje zgrade iznosi 120 m<sup>2</sup>.

(6) Maksimalni BRP stambene ili stambeno-poslovne zgrade iznosi 220 m<sup>2</sup>.

(7) Zamjenske zgrade graditi izduženog ili »L« tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovište nagiba 45-55°, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom.

(8) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjensku zgradu.

(9) Dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava. Trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrade (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>). Na najosjetljivijim lokacijama (potok Plitvica, Veliki slap) navedene aktivnosti se ne dozvoljavaju i to u radijusu od 100 m od mosta uz Veliki slap odnosno 50 m od ruba korita potoka Plitvica. U naselju Plitvica Selo, na Velikom slapu dozvoljava se uređenje mlinice sa uređenjem pristupnog puta, a prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela. Planom se zadržava na prostoru naselja Plitvica Selo realizirana gradnja u funkciji etno eko sela.

(10) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

(11) Dozvoljava se izgradnja pomoćnih i poljoprivrednih zgrada u skladu s odredbama ovog Plana.

(12) Za zamjenske zgrade te grupe zgrada koje se rekonstruiraju obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Iznimno, u cilju sanacije prostora Planom se određuje zgradu/grupe postojećih zgrada priključiti na odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda te regulirati komunalni sustav odvoza otpadnih voda.

### **5.2.9. Jezerce (kategorija A2 i B)**

#### **Članak 62.**

U sklopu naselja Jezerce (kategorija B) nalazi se izdvojeni dio naselja s nazivom Mukinje (kategorija A2).

#### **Članak 63.**

(1) Minimalna veličina parcele za novu gradnju iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 12% (kig=0,12).

(3) Maksimalna tlocrtna površina za razvijanje zgrade iznosi 120 m<sup>2</sup>.

(4) Visina zgrada: maksimalni broj etaža; podrum + prizemlje + potkrovlje, maksimalna visina etaže do gornje kote serklaža / vijenca 3 m (za poslovne i trg.-ugostiteljske građevine 3,20 m); visina nadozida: 60 cm; nagib krova: 45-55°. Donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum.

(5) Najmanja udaljenost samostojeće zgrade od međe susjedne građevinske parcele je 6 m te od regulacijske linije 6 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima).

- (6) Maksimalni BRP po zgradi iznosi 220 m<sup>2</sup>.
- (7) Dozvoljava se dijeljenje građevinskih parcela na način da novoformirana ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena nakon podjele zauzeta max.12%.
- (8) Dozvoljava se spajanje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup> za planiranu izgradnju.
- (9) Iznimno se dozvoljava manja površina građevinske parcele u već izgrađenim dijelovima naselja koja su građena prema PUP-u Jezerce iz 1988. godine. Za te zgrade se potrebna veličina parcele određuje sukladno stvarnom stanju na terenu, odnosno površini koja se u naravi koristi, poštujuću nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele.
- (10) Nove zgrade graditi izduženog ili »L« tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovšte nagiba 45-55°, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom.
- (11) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjenske zgrade.
- (12) Dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe; manji ugostiteljski lokali u prizemlju zgrade (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>), iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava.
- (13) U prometnom dijelu je kao plan ucrtana osnovna prometna mreža naselja Jezerce, a putem prijedloga odnosno stručnih podloga za lokacijsku dozvolu moguće je prometnu mrežu nadopuniti i drugim sabirnicama i pristupnim putovima do pojedinih zgrada i grupa zgrada.
- (14) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.
- (15) Dozvoljava se izgradnja pomoćnih i poljoprivrednih zgrada u skladu s odredbama ovog Plana.
- (16) Za dio naselja Jezerce u kojem se planiraju novi sadržaji određuje se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

## **Članak 64.**

- (1) Unutar naselja određene su zone za izgradnju društvenih sadržaja (D) – škole, dječjeg vrtića i ambulante primarne zdravstvene zaštite u skladu s potrebama naselja.
- (2) Ovi sadržaji trebaju biti smješteni u zgradama koji se svojom veličinom i oblikovanjem uklapaju u ambijent naselja.
- (3) Zgrade se mogu graditi kao prizemni s potkrovljem. Maksimalni BRP za dječje vrtiće i škole iznosi 400 m<sup>2</sup>, maksimalna tlocrtna površina 400 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina parcele 2000 m<sup>2</sup>. Maksimalni BRP za škole iznosi 700 m<sup>2</sup> (uključivo sa sportskom dvoranom), maksimalna tlocrtna površina 700 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina parcele 3000 m<sup>2</sup>.
- (4) Parcelu oko zgrade potrebno je hortikulturno urediti autohtonim biljnim vrstama, uz mogućnost uređenja dječjeg igrališta.

## Članak 65.

- (1) Unutar poslovne zone K planira se smještaj uslužnih i trgovačkih sadržaja.
- (2) Ovi sadržaji trebaju biti smješteni u zgradama koji se svojom veličinom i oblikovanjem uklapaju u ambijent naselja.
- (3) Zgrade se mogu graditi kao prizemni s potkrovljem. Maksimalni BRP iznosi 250 m<sup>2</sup>, maksimalna tlocrtna površina 250 m<sup>2</sup>, a minimalna veličina parcele 1000 m<sup>2</sup>.

## Članak 66.

- (1) Unutar zone sportsko-rekreacijske namjene (R) dozvoljava se uređenje sportsko-rekreacijskih terena za potrebe naselja te škole i vrtića.
- (2) Ne dozvoljava se izgradnja čvrstih građevina.

### **5.2.10. Donji Babin Potok (kategorija B)**

## Članak 67.

- (1) Dijelovi naselja Donji Babin Potok su i Vukmirovići, Čudići, Borići Jarak, Borića Selište, Bige, Erori.
- (2) U naselju se planira istraživanje varijanti kontrolnog ulaza/uređenje kontrolnog ulaza u skladu s odredbama ovog Plana.

## Članak 68.

- (1) Minimalna veličina parcele iznosi 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 12% (kig=0,12).
- (3) Maksimalna tlocrtna površina za razvijanje zgrade iznosi 120 m<sup>2</sup>.
- (4) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se dijeljenje i spajanje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena parcela nakon podjele smije biti zauzeta max.12%.
- (5) Na neizgrađenoj parceli unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se graditi i ako je ona površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele.
- (6) Visina zgrada: maksimalni broj etaža; podrum prizemlje + potkrovlje, maksimalna visina etaže do gornje kote serklaža /vijenca 3 m (za poslovne i trg.-ugostiteljske građevine 3,20 m); visina nadozida: 60 cm; nagib krova: 45-55°. Donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i



uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum.

(7) Najmanja udaljenost samostojeće zgrade od međe susjedne građevinske parcele je 6 m, te od regulacijske linije 6 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima).

(8) Maksimalni BRP stambenog ili stambeno-poslovne zgrade iznosi 220 m<sup>2</sup>.

(9) Nove zgrade graditi izduženog ili »L« tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovište nagiba 45-55°, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom.

(10) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjensku zgradu.

(11) Dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava. Trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrada (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>).

(12) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

(13) Dozvoljava se izgradnja pomoćnih i poljoprivrednih zgrada u skladu s odredbama ovog Plana.

### **5.2.11. Gornji Babin Potok (kategorija B)**

#### **Članak 70.**

U naselju se planira istraživanje varijanti kontrolnog ulaza/uređenje kontrolnog ulaza u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 71.**

(1) Minimalna veličina parcele iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(2) Na neizgrađenoj parceli unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se graditi i ako je ona površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele.

(3) Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 12% (kig=0,12).

(4) Maksimalna tlocrtna površina za razvijanje zgrada iznosi 120 m<sup>2</sup>.

(5) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se dijeljenje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena parcela nakon podjele smije biti zauzeta max. 12%.

(6) Visina zgrada: maksimalni broj etaža; podrum + prizemlje + potkrovlje, maksimalna visina etaže do gornje kote serklaža /vijenca 3 m (za poslovne i trg.-ugostiteljske građevine 3,20 m); visina nadozida: 60 cm; nagib krova: 45-55°. Donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum.

(7) Najmanja udaljenost samostojeće građevine od međe susjedne građevinske parcele je 6 m te od regulacijske linije 6 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima).

(8) Maksimalni BRP stambene ili stambeno-poslovne zgrade iznosi 220 m<sup>2</sup>.

(9) Nove zgrade graditi izduženog ili »L« tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovnište nagiba 45-55°, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom.

(10) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjensku zgradu.

(11) Dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava. Trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrade (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>).

(12) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

(13) Uvjeti za pomoćne i poljoprivrede zgrade propisani su u članku 41., stavcima 1., 2. i 3. ovih Odredbi za provođenje Plana.

### **5.2.15. Čujića Krčevina (kategorija B)**

#### **Članak 77.**

Dijelovi naselja Čujića Krčevina su Draga Lalića, Gaj, Gešići, Juzbići i Zabrdom.

#### **Članak 78.**

(1) Dozvoljava se dijeljene građevinskih parcela na način da novoformirana ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>, a već izgrađena zauzeta max. 12%.

(2) Na neizgrađenoj parceli unutar izgrađenog dijela građevinskog područja može se graditi i ako je ona površine manje od 1000 m<sup>2</sup>, poštujući nove parametre za gradnju koji se postotno umanjuju u odnosu na veličinu parcele.

(3) Dozvoljava se spajanje građevinskih parcela na način da novoformirana parcela iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup> za planiranu izgradnju.

(4) Visina zgrada: maksimalni broj etaža; podrum + prizemlje + potkrovlje, maksimalna visina etaže do gornje kote serklaža /vijenca 3 m (za poslovne i trg.-ugostiteljske građevine 3,20 m); visina nadozida: 60 cm; nagib krova: 45-55°. Donja kota konstrukcije prizemlja je na najvećoj visini od 1,2 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje zgrade, neovisno o tome da li zgrada ima podrum.

(5) Najmanja udaljenost samostojeće zgrade od međe susjedne građevinske parcele je 6 m te od regulacijske linije 6 m (ili u skladu s lokalnim uvjetima).

(6) Maksimalna izgrađenost parcele iznosi 12% (kig=0,12).

(7) Maksimalna tlocrtna površina za razvijanje zgrada iznosi 120 m<sup>2</sup>.

(8) Maksimalni BRP po zgradi iznosi 220 m<sup>2</sup>.

(9) Nove zgrade graditi izduženog ili »L« tlocrta, prizemnice s podrumom ili prizemnice s povišenim potkrovljem, dvostrešno krovšte nagiba 45-55°, pokrov od šindre ili tamnog utorenog crijepa, drveni trijem uz duže pročelje, moguća krovna kućica, podrum izvesti kamenom, prizemlje kamenom ili zidati suvremenim materijalom i opšiti piljenom daskom.

(10) Postojeće zgrade moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima ili ih dograditi u skladu s parametrima za novu izgradnju. Unutar građevinskog područja moguće je izvesti i zamjensku zgradu.

(11) Dozvoljava se korištenje zgrada u trgovačke i ugostiteljsko-turističke svrhe: manji ugostiteljski lokali, iznajmljivanje soba i apartmana u sklopu obiteljskih kuća ili seoskih domaćinstava. Trgovačke i uslužne sadržaje moguće je smještati u prizemlje zgrada (maksimalna tlocrtna površina 120 m<sup>2</sup>).

(12) Okućnice i ograde urediti u skladu s tradicijom i ozeleniti autohtonim biljnim vrstama.

(13) Dozvoljava se izgradnja pomoćnih i poljoprivrednih zgrada u skladu s odredbama ovog Plana.

### **6.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje**

#### **6.3.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 110.**

(1) Planom je na kartografskom prikazu 6.D Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodoopskrbni sustav u mjerilu 1:25 000 definiran sustav vodoopskrbe za područje Parka.

(2) Razvoj vodoopskrbnog sustava područja Parka u suradnji s nadležnim tijelom za upravljanje vodama potrebno je temeljiti na vodozahvatima izvan sliva jezerskog sustava. Iznimno, mogu se dozvoliti i vodozahvati unutar jezerskog sustava ako se dokaže da nemaju utjecaja na njegova hidrološka obilježja, ali crpljenje vode iz samih jezera nije dozvoljeno.

(3) Glavne postojeće vodospreme za distribuciju pitke vode u sjevernom dijelu Parka su vodosprema Velika Poljana, Rapajinka i Medveđak, dok se južni dio Parka opskrbljuje vodom iz vodospreme Jezerce i Bilce.

(4) Planom se predviđa gradnja novih vodosprema na Maloj Lisini te u Kuselju, Gornjem Babinom Potoku i Vrelu Koreničkom, nadogradnja vodospreme Bilce te zadržavanje u funkciji vodocrpilišta Vrelo Koreničko i Čujića Krčevina odnosno svih vodosprema iz idejnog rješenja vodoopskrbe izrađenog po Hrvatskim vodama. Također se Planom osigurava izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda te rekonstrukcija dotrajalih kako bi se smanjili gubici u mreži.

(5) Za naselja u planskoj kategoriji »A2«, »B« i »C« planirana je izgradnja nove vodovodne mreže, a do njezine izgradnje za opskrbu pitkom vodom koristiti će se cisterne izgrađene na građevnoj čestici, ili iz najbližeg valjanog korištenoga zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(6) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom »A1« ne planira se nova vodoopskrbna distributivna mreža.

(7) Planom se određuje obveza priključenja svih naselja, zaseoka, stambenih i turističkih zona na području obuhvata plana na javnu vodovodnu mrežu, osim za područja iz stavka (6) ovog članka.

(8) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(9) Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Načelno, dubina polaganja treba biti oko 1,5 – 1,7 m od površine terena.

(10) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu (min. potrebna širina rova pri iskopu) te minimalne udaljenosti u odnosu na druge ukopane instalacije, a utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju vodoopskrbnu infrastrukturu s ciljem sprečavanja mehaničkog oštećenja instalacija drugih korisnika u prostoru.

(11) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

(12) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od profila  $\varnothing$  100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi profila  $\varnothing$  80 mm.

(13) Postojeći lokalni izvori (bunari, cisterne i sl.) trebaju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati na drugi način.

(14) U naseljima uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata prema pravilima struke.

(15) Zgrade turističke namjene čija je površina bruto izgrađenosti veća od 2000 m<sup>2</sup> i/ili parcela veća od 1000 m<sup>2</sup> moraju biti pokriveni hidrantskom internom mrežom s uređajima za protupožarnu zaštitu.

### **6.3.2. Odvodnja**

#### **Članak 111.**

(1) Planom je na kartografskom prikazu 6.E Infrastrukturni sustavi i mreže – Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:25 000 definiran sustav odvodnje na području Parka. Konačno rješenje odvodnje i pročišćavanja će se definirati etapno, po nadležnom resoru, ovisno o osjetljivosti, zoni sanitarne zaštite te načinu ispuštanja u prijemnik. Sustav odvodnje obuhvaća gravitacijske i tlačne cjevovode, postojeće i planirane crpne stanice, planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Rastovača izvan granica Parka te postojeći ispust u mjestu Rastovača.

(2) Planirani sustav odvodnje definiran je kao razdjelni sustav. Kanalizacijskim sustavom se odvođe sanitarno-otpadne vode prema budućem uređaju.

(3) Sve sanitarne otpadne vode koje se upuštaju u kanalizacijski sustav treba odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda planiran na lokaciji Rastovača izvan granica Parka te ih pročistiti do razine koja je propisana kriterijima za ispuštanje otpadne vode u recipijent (prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

(4) Komunalni mulj kao ostatak nakon pročišćavanja treba obraditi do te mjere da postane biološki neopasan te ga treba prikupiti i organizirati njegovo odlaganje na za to predviđeno mjesto u skladu sa posebnim propisom.

(5) Za naselje Kuselj Planom se predviđa da se spoji na kanalizacijski sustav koji gravitira prema Općini Saborsko. Naselja Donji Babin Potok i Gornji Babin Potok se rješavaju u sklopu kanalizacijskog sustava Vrhovine, dok se naselja Rudanovac i Vrelo Koreničko trebaju priključiti na kanalizacijski sustav Korenice.

(6) Za naselja u planskim kategorijama »A2«, »B« i »C« obvezna je izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

(7) U svim naseljima bez izgrađenog sustava odvodnje za rekonstrukciju postojećih, te nove ili zamjenske zgrade /grupe zgrada obvezno je napraviti odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, koji će biti u funkciji do realizacije planiranog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odnosno iznimno izgraditi nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana te regulirati komunalni sustav odvoza otpadnih voda.

(8) Odvodnju otpadnih voda sa građevinskih područja izdvojene namjene – planska kategorija »C« treba riješiti putem zasebnog sustava sa odgovarajućim uređajem za pročišćavanje do izgradnje sustava javne odvodnje. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba biti takav da ne bude osjetljiv na temperaturne promjene i ulazno opterećenje otpadnih voda.

(9) Za sva područja koja su označena planskom kategorijom »A1« ne planira se sustav javne kanalizacije, ali je planom predviđeno da se otpadne vode moraju prikupljati u nepropusne sabirne jame i kontrolirano prazniti u skladu s Pravilnikom nadležnog komunalnog poduzeća ili kao donji minimum zaštite podzemlja dozvoljena je ugradnja sustava za pročišćavanje sanitarnih voda (pojedinačnog ili zajedničkog za više zgrada) koji pročišćava vodu do razine propisane kriterijima za ispuštanje otpadne vode u okoliš (prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama). Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda treba biti takav da ne bude osjetljiv na temperaturne promjene i ulazno opterećenje otpadnih voda.

(10) Sve vodonepropusne sabirne jame kao i gnojišta uz gospodarske građevine na odnosnoj parceli treba graditi bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor. Sabirne jame potrebno je smjestiti u prostoru na način, da su u ravnini najniže točke konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, sa otvorima za povremeno čišćenje i zračenje te prekrivene humusom ili drugim primjerenim materijalom. Smjestiti ih na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od susjedne međe. Gnojišta se u pravilu grade iza gospodarskih zgrada, ako to lokalne prilike omogućuju. Sela i naselja na osjetljivom vodonosniku primarno treba opremiti sa biološkim ili drugim odgovarajućim pročišćavačem otpadnih voda.

(11) Oborinske vode zbrinjavati izgradnjom jednostavnih sabirnih jama na kraju naselja/zaselaka za pročišćavanje oborinskih voda (mehaničkim pročišćavačem) do kategorije određene važećim propisom (važeći Pravilnik za ispuštanje u okolinu), a u skladu sa uvjetima zaštite prirode.

(12) Za sve veće parkirališne i manipulativne površine (preko 500 m<sup>2</sup> i parkirališta sa više od 15 parkirnih mjesta) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja. Sve oborinske vode prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje tretirati na separatoru ulja, kako bi se odvojile krute tvari i mineralna ulja.

(13) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje obavljati će se u skladu s odredbama važećeg Zakona o vodama i ostalih važećih propisa.

(14) Za odvodnju otpadnih voda iz turističkih zgrada obavezno predvidjeti predtretmane /pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

(15) Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju otpadnih voda od turističkih zgrada projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

(16) Zbog jednostavnije izvedbe, te lakšeg pristupa mehanizaciji pri izvedbi i održavanju kanalizacijskog sustava, preporučuje se vođenje trase svih kolektora u cestovnom pojasu u mjeri u kojoj je to moguće.

(17) Svijetli razmak između kanalizacijskih cjevovoda i ostalih instalacija utvrđuje se posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima ili trgovačkih društava koja grade i održavaju kanalizacijsku infrastrukturu.

(18) Minimalni profili cijevi utvrđivat će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od  $\varnothing$  250 za razdjelni sustav odvodnje.

(19) Na svim lomovima trase kod projektiranja obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih značajnijih zgrada.

(20) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopkrbnih cjevovoda.

(21) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- Vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- Vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili upaljive plinove
- Vode koje imaju temperaturu veću od 30 °C
- Vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(22) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(23) Za sve građevine koje se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje na kanalizacijski sustav.

(24) U svim naseljima na kojima ne postoji izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje na pojedinačni ili grupni odgovarajući uređaj za pročišćavanje, odnosno iznimno izgradnju nepropusne septičke jame za obiteljske kuće i seoska domaćinstva namijenjena isključivo stanovanju za koje se ne predviđa iznajmljivanje soba i apartmana).

(25) Sanirati površinu postojećeg uzgajališta na lokalitetu Drakulić Rijeka (kartografski prikaz br. 1., 7.13 i 7.16.), u skladu s posebnim uvjetima, bez mogućnosti privođenja prvobitnoj namjeni.