



P.Z. br. 790 / 1

VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 022-03/15-01/05
Urbroj: 50301-05/25-15-11

Zagreb, 16. travnja 2015.

PREDSJEDNIKU HRVATSKOG SABORA

Predmet: Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu - amandmani Vlade

Na temelju članka 85. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 85/2010 – pročišćeni tekst i 5/2014 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 196. Poslovnika Hrvatskoga sabora (Narodne novine, broj 81/2013), Vlada Republike Hrvatske na Konačni prijedlog zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, podnosi sljedeće

A M A N D M A N E

Amandman I.

U članku 19. kojim se mijenja članak 38. stavak 4. u dodanoj točki h) riječi: „godinu dana“ zamjenjuju se riječima: „dvije godine“.

Obrazloženje:

Predloženim Amandmanom I. odredba članka 19. kojim se mijenja članak 38. stavak 4. u dodanoj točki h) rok od godinu dana zamjenjuje se rokom od dvije godine, radi usklađenja s rokom koji je propisan člankom 20. Konačnog prijedloga zakona kojim se mijenja članak 43. stavak 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Amandman II.

Iza članka 20. dodaje se članak 20.a koji glasi:

„Članak 20.a

U članku 44. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Osim za namjene iz stavka 2. ovoga članka, sredstva iz stavka 1. ovoga članka koja su prihod jedinica lokalne samouprave namijenjena su i za sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja 2014.-2020., a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa, čiji su korisnici jedinice lokalne samouprave.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.“

Obrazloženje:

Predloženim Amandmanom II. usklađuje se članak 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu s člankom 25. Konačnog prijedloga zakona kojim je u članku 50. dodan stavak 17., odnosno izjednačava se raspored sredstava ostvarenih od zakupa i drugih oblika raspolaganja, koja su prihod jedinica lokalne samouprave, s rasporedom sredstava od prodaje kada Vlada Republike Hrvatske donosi odluku o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za katastarske čestice koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha.

Amandman III.

Iza članka 23. dodaje se članak 23.a koji glasi:

„Članak 23.a

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Članak 48.

(1) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, a za koje nisu sklopljeni ugovori o zakupu Agencija može sklopiti ugovor o privremenom korištenju s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev, i to s dosadašnjim posjednicima:

- a) kojima su istekli ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu istog,
- b) koji su koristili poljoprivredno zemljište u vlasništvu države bez ugovora, o čemu dostavljaju potvrdu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave uz zahtjev i u mirnom su posjedu istog,
- c) koji su koristili zajedničke pašnjake u vlasništvu države bez ugovora, o čemu dostavljaju potvrdu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave uz zahtjev i u mirnom su posjedu istog.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka može se sklopiti ako su fizičke ili pravne osobe platile sve obveze s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, o čemu dostavljaju izjavu.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se na rok do pet godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ili zakupu zajedničkih pašnjaka, odnosno drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sukladno odredbama ovoga Zakona.

(4) Korisnici poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. točke a) ovoga članka dužni su plaćati naknadu u visini iznosa koji je bio ugovoren po prijašnjem ugovoru. Korisnici poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. točaka b) i c) ovoga članka dužni su plaćati naknadu u visini iznosa dvostruke početne zakupnine iz članka 31. stavka 1. ovoga Zakona.

(5) Na raspored sredstava od naknade iz stavka 4. ovoga članka primjenjuju se odredbe članka 44. stavka 1. ovoga Zakona.

(6) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka ne može se sklopiti za ribnjake u vlasništvu države.

(7) Odredbe članaka 36., 38., 39., 40., 41., 42. i 45. ovoga Zakona odgovarajuće se primjenjuju i na ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.“.

Obrazloženje:

Amandman III. predlaže se radi bržeg stavljanja poljoprivrednog zemljišta u funkciju, do raspisivanja javnih poziva prema odredbama Zakona.

Amandman IV.

U članku 25. kojim se mijenja članak 50. u stavku 1. točka a) mijenja se i glasi:

„a) jednokratno, za katastarske čestice poljoprivrednih površina koje graniče sa zemljištem podnositelja zahtjeva, a nalaze se izvan proizvodno-tehnoloških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha,“.

Brisanje točaka c) i d) zamjenjuje se brisanjem točke d).

Dosadašnja točka e) postaje točka d), a novo dodana točka d) postaje točka e).

Dodani stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Vlada Republike Hrvatske može donijeti odluku o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za katastarske čestice koje se nalaze izvan proizvodno-tehnoloških cjelina, čija veličina nije veća od 1 ha, kako bi ostvarila društveno-gospodarske i strateške ciljeve u poljoprivredi.“.

Obrazloženje:

Predloženim Amandmanom IV. briše se različita veličina katastarskih čestica za prodaju poljoprivrednog zemljišta u Kontinentalnoj i Jadranskoj regiji Republike Hrvatske, koja je u Kontinentalnoj regiji bila najviše 1 ha, a u Jadranskoj regiji 0,2 ha. Navedenim izjednačavanjem uklonio bi se različiti kriterij za prodaju, koji je bio razlog brojnih primjedbi na dosadašnju odredbu. Također, vraća se mogućnost iznimne prodaje izravnom pogodbom katastarskih čestica za koje je pribavljena dokumentacija za gradnju poljoprivrednih objekata, s obzirom na naknadnu ocjenu opravdanosti ove odredbe.

Amandman V.

U članku 40. riječi: „8. svibnja“ zamjenjuju se riječima: „31. svibnja“.

Obrazloženje:

Predloženim Amandmanom V. produžava se rok važenja odredbe članka 26. stavka 2. Konačnog prijedloga zakona, prema kojoj Agencija za poljoprivredno zemljište može iznimno dati poljoprivredno zemljište u vlasništvu države u zakup bez javnog poziva, na rok od 10 godina, pravnim i fizičkim osobama koje se bave stočarstvom, pod uvjetom da nemaju, a ovim bi zakupom dobili minimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta propisanu prema broju uvjetnih grla, kako bi se omogućilo sklapanje ugovora o zakupu za što veću površinu poljoprivrednog zemljišta.

Amandman VI.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Članak 41.

Ovaj Zakon stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Narodnim novinama.“

Obrazloženje:

Amandman VI. predlaže se s obzirom na primjenu članka 26. stavka 2., te roka iz članka 40. Konačnog prijedloga zakona, kako bi se poljoprivrednim proizvođačima omogućila prijava novih poljoprivrednih površina u sustav izravnih plaćanja za koje je relevantnim propisima Europske unije propisan rok.

